FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaumont-la-ferriere-58700/7310857/

huis te koop Beaumont-la-Ferrière, Nièvre (Frankrijk)





Dit sfeervolle woonhuis staat in een gehucht van het dorpje Nolay te koop, midden tussen de glooiende bosrijke heuvels van de Nièvre (Bourgogne). Volledig gerenoveerd in 2007 met oog voor detail. Het resultaat is een woning als nieuw, met behoud van authentieke elementen. Dankzij de vernieuwing van alle vloeren, dak, kozijnen en leidingen, is het nu een comfortabel en (voor de regio) energiezuinig huis (energielabel E).

Het huis ligt aan het einde van een doodlopend weggetje. Geen doorgaand verkeer. U geniet hier van veel privacy, vrij uitzicht op een monumentaal washuis, een groene tuin en bosschages. Het oorspronkelijke huis stamt uit 1880 en was al geruime tijd in onbruik geraakt. Tegelijkertijd biedt de ligging de gezelligheid van een bewoonde omgeving.

INDELING

Begane grond: entree in de halfopen keuken (11,5 m2) en een gezellige woonkamer (21,5 m2) met een geïsoleerde tegelvloer, balkenplafond en een schouw met houtkachel. Deze kachel verwarmt het hele huis. Vanuit de keuken loopt een gang langs het toilet naar een tussenkamer (nu in gebruik als atelierruimte) die grenst aan de lichte serre/eetkamer (16m2). De glazen schuifwand van de serre kan bijna volledig worden geopend, waardoor u binnen optimaal geniet van de tuin.

Verdieping: Twee ruime slaapkamers (14 en 10 m2) en een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Een aparte ruimte herbergt de elektrische boiler (2023), een uitgebreide groepenkast en de wasmachine. Boven de badkamer en een deel van de slaapkamer bevindt zich een praktische vliering.

Totaal bewoonbaar vloeroppervlak: 80 m2. Daar komt nog 16 m2 bij voor de aangebouwde serre/eetkamer.

Alle ruimtes hebben aansluitingen voor elektrische kachels of airco.

TUIN EN EXTRA’S

De ruime tuin van 620 m2 beschikt over een grote houten schuur (2008) met caravanstalling en een sfeervol terras met bamboe-paviljoen (4x4 m), perfect om in de schaduw te genieten van een apéro (de Franse borreltijd). De septic tank is in 2007 nieuw aangelegd.

Glasvezel is beschikbaar in de straat en een kleine satellietschotel biedt toegang tot alle Astra-kanalen.

Instapklaar en direct te bewonen!

Dit unieke huis verkeert in uitstekende staat en is zonder verdere aanpassingen direct te betrekken – ideaal als vakantiehuis of permanente woning.

gegevens woning

Franimo id:	**7310857**
referentie:	**HV-13563**
nabij of in:	**Beaumont-la-Ferrière**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 129.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**