FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaucaire-30300/7385594/

huis te koop Beaucaire, Gard (Frankrijk)





Ik presenteer u deze Provençaalse bastide gelegen in Beaucaire, in een gewilde residentiële wijk aan de voet van de heuvel, die een rustige, intieme en bevoorrechte leefomgeving biedt. Het eigendom heeft ongeveer 235 m² bruikbare oppervlakte op een landschappelijk perceel van 1.224 m², zonder inkijk, met een dominante ligging en directe toegang tot de omliggende natuurgebieden. Het hoofdgebouw biedt mooie, lichte ruimtes met een volledig uitgeruste moderne keuken, een gezellige woonkamer met haard, een eetkamer, meerdere terrassen, 4 slaapkamers, een kleedkamer, meerdere badkamers en een badkamer met douche en jacuzzi. Een zelfstandig appartement van het type T2 van ongeveer 56 m², met eigen toegang, completeert het geheel. Het beschikt over een slaapkamer, een badkamer, een toilet, een uitgeruste keuken, een woonkamer en een eetkamer die uitkomen op het terras en het zwembad. Deze woning is een groot voordeel voor het ontvangen van familie en vrienden of het ontwikkelen van een vakantiewerking, reeds gewaardeerd onder de naam Gîte en Provence. De buitenruimtes zijn ontworpen als een echte leefruimte: zwembad, grote zonnige terrassen, landschappelijke tuin, smeedijzeren pergola, beveiligde privéparkeerplaatsen en geen inkijk. Het eigendom heeft een volledige en recente renovatie ondergaan: Daikin airconditioning in alle kamers, PVC dubbel glas kozijnen, beveiligde aluminium voordeur, thermodynamische boiler Atlantic 270 L, isolatie van de garage en zolder, gevelrenovatie, keuken, woonkamer, eetkamer, badkamers, zelfstandig appartement en zwembadapparatuur. Deze verbeteringen bieden uitstekend dagelijks comfort en een zeer goede energieprestatie. Gelegen in Beaucaire, tussen Provence en Camargue, profiteert het eigendom van een ideale ligging nabij Tarascon, Arles, Avignon en Nîmes. De omgeving trekt aan door zijn erfgoed, mediterrane landschappen, Provençaalse markten, natuurwandelingen en snelle toegang tot de grote verkeerswegen van Zuid-Frankrijk. Vraagprijs: €

829.500 Bruikbare oppervlakte: circa 235 m² Perceel: 1.224 m² Energieprestatiecertificaat (EPC): B Broeikasgassen (GES): A Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootgesteld is, is beschikbaar op georisques.gouv.fr Neem contact met ons op voor meer informatie, wij helpen u graag verder.

gegevens woning

Franimo id:	**7385594**
referentie:	**87252255**
nabij of in:	**Beaucaire**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 829.500**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**