FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaucaire-30300/7163327/

huis te koop Beaucaire, Gard (Frankrijk)





Tussen Nîmes en Beaucaire, ontdek deze prachtige moderne villa met een woonoppervlakte van 183 m², gelegen in een rustige omgeving, zonder inkijk, op een bosrijk perceel van 2013 m² met zwembad, poolhouse en werkplaats. Een elegante en functionele woning. Vanaf de entree is de toon gezet: royale volumes, alomtegenwoordig licht en hoogwaardige materialen. De begane grond bestaat uit een ruime hal, een woonkamer die baadt in het licht dankzij grote erkers, een volledig uitgeruste moderne keuken, een slaapkamer, een badkamer met douche, een apart toilet, een kleedkamer en een kantoor. Een garage van circa 40 m² met mezzanine completeert deze verdieping, evenals diverse terrassen ontworpen voor momenten van ontspanning en gezelligheid, een eigentijdse designtrap die harmonieus opgaat in de architectuur van de woning. Boven vindt u twee mooie slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Comfortdiensten • Verwarming: houtkachel en omkeerbare airconditioning • PVC-timmerwerk, dubbele beglazing, horren en elektrische rolluiken • Door het hele huis betegelde vloer • Zeer licht huis dankzij grote openingen • Zwembad met poolhouse, werkplaats van 20 m² • Omheind en aangelegd terrein, niet over het hoofd gezien Ideale locatie Gelegen in Jonquieres-Saint-Vincent, een vriendelijk stadje met meer dan 3.800 inwoners, met alle lokale diensten die een gezin of een stel nodig kan hebben. Het dorp is goed uitgerust voor het dagelijks leven, maar heeft ook aandacht voor medische behoeften en essentiële diensten. Toegang - geschatte afstanden • Dichtstbijzijnde TGV-station: station Nîmes-Pont-du-Gard, TGV / TER-station, ligt op ongeveer 12 km / 15 minuten van het dorp (Nîmes-Pont-du-Gard is het TGV-station dat het grootstedelijk gebied van Nîmes bedient) • Luchthaven: Luchthaven Nîmes-Garons ligt op ongeveer 15 km van het dorp. Dicht bij het TER-station, de luchthaven van Nîmes en de belangrijkste wegen, biedt dit pand een rustige woonomgeving terwijl het toch dicht bij voorzieningen ligt. Prijs inclusief BTW en makelaarskosten ten laste van de verkoper, inclusief BTW Patrick Claret - (gebruik het formulier om te reageren) AGENCE INTERNATIONALE HONIG - (gebruik het formulier om te reageren) Meer informatie op (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id: **7163327**

referentie: **340573598**

contact

makelaar: **Agence immobilière internationale HONIG**

nabij of in:	**Beaucaire**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**183 m2**
opp. terrein:	**2013 m2**
prijs:	**€ 660.000**

naam:	**Albert Honig**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans**
telefoon:	**04 67 09 48 44**