FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bazet-65460/7263351/

huis te koop Bazet, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




In Bazet, 10 minuten ten noorden van Tarbes, ligt dit gelijkvloerse huis met 3 slaapkamers (140 m²) op 780 m² grond. Het is ideaal voor gezinnen en heeft het potentieel om een gîte, AirBnB... te creëren in het aangrenzende bijgebouw.

Wanneer je aankomt bij deze woning, in een rustige dorpsomgeving, zul je worden verleid door zijn praktische karakter.

Je komt het huis binnen via de serre (24 m²), die ideaal is voor familieavonden. De hal (6 m²) leidt naar de leefruimtes van het huis en de grote zit/eetkamer (44 m²). Een openslaande deur verbindt deze zitkamer met de serre, waardoor de oppervlakte van deze gezellige ruimte toeneemt.

Vanuit de hal heb je toegang tot de wasruimte (6,5 m²) die grenst aan de keuken (16 m²) waar je kunt genieten van je dagelijkse lunches.

Een gang leidt naar het slaapgedeelte en de 3 slaapkamers.

De 1e, erg licht en erg groot (28 m²) opent via het openslaande raam naar het terras en de tuin op het zuiden.

De 2e en 3e slaapkamer (15 & 14 m²), aan de andere kant van de gang, liggen vlakbij de badkamer (6,5 m²).

Vanuit de hal leidt een deur naar de tuin op het zuidwesten.

Dit aangename beboste gebied is ideaal voor een moestuin of kippenhok. Er is ook een afdak voor het opbergen van materiaal.

Vanuit de tuin leidt een deur aan deze kant van het huis naar de grote garage (41 m²), die je toegang geeft tot de binnenplaats voor de voertuigen van je gasten.

Terug in de serre vind je een 2e keuken die dienst doet als zomerkeuken.

Maar als je wilt, kun je dit bijgebouw naast het hoofdhuis ombouwen tot een gîte. Een hal met een trap leidt naar de eerste verdieping met de mezzanine (17 m²) en de zolder (50 m²), die volledig kan worden verbouwd volgens jouw plannen. Groot potentieel!

De daken zijn van dakpannen en asbestcement in goede staat.

Het schrijnwerk is van PVC en aluminium met dubbele beglazing en elektrische rolluiken.

Centrale verwarming wordt verzorgd door een gasgestookte boiler en een open haard.

Warm water wordt geproduceerd door een elektrische boiler.

Riolering is aanwezig.

In Bazet, 10 minuten ten noorden van Tarbes, 20 minuten van het vliegveld Tarbes-Lourdes-Pyrénées, 1u40 van Toulouse, 1u van Spanje, 1u van de skigebieden, 1u30 van de Atlantische Oceaan, 3u van de Middellandse Zee, wacht dit huis met groot potentieel op jou.

gegevens woning

Franimo id:	**7263351**
referentie:	**AF27089**
nabij of in:	**Bazet**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**