FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bazas-33430/7393467/

huis te koop Bazas, Gironde (Frankrijk)




STADSCENTRUM BAZAS – Charmant huis met binnenplaats en apart bijgebouw. Een gegarandeerde favoriet voor liefhebbers van prachtig metselwerk en authentieke charme! Te koop in het hart van Bazas, vlakbij de kathedraal, een magnifiek karaktervol huis dat een uitzonderlijke woonomgeving biedt, met een combinatie van authenticiteit, royale afmetingen en talloze mogelijkheden. Vanaf het moment dat u aankomt, zult u betoverd worden door de prachtige binnenplaats van circa 35 m², een ware parel in het hart van het huis. Omgeven door paden, voegt het veel charme en karakter toe aan het pand en biedt het een aangename buitenruimte, een zeldzaamheid in het stadscentrum. Het huis biedt een mooie woonruimte met een prachtige open keuken en een grote woonkamer, die een warme en uitnodigende sfeer creëren. Het beschikt ook over een grote provisiekast en een prachtige gewelfde stenen kelder, ideaal voor wijnliefhebbers of simpelweg om alle charme en authenticiteit van dit huis te bewaren. Boven vindt u vier ruime slaapkamers, waaronder een master suite, en twee badkamers. De royale afmetingen bieden comfortabel plaats aan een gezin. De binnenplaats biedt tevens toegang tot een werkplaats van circa 16 m², die extra ruimte biedt voor doe-het-zelfprojecten, knutselen, opslag of persoonlijke activiteiten. Een echte troef voor een bedrijfs- of verhuurproject. Grenzend aan het huis, maar met een eigen ingang, bevindt zich een ruimte van circa 26 m², momenteel in gebruik als kantoor, die talloze mogelijkheden biedt. Deze ruimte kan als kantoor behouden blijven of worden omgebouwd tot een professionele praktijk, winkel, werkplaats of andere werkruimte. Afhankelijk van het project kan het ook extra huurinkomsten genereren. De voordelen van deze woning: * Toplocatie in het hart van Bazas * Dicht bij de kathedraal * Charmante historische woning * Prachtige binnenplaats van 35 m² * Charmante wandelpaden * Grote woonkamer met open keuken * 4 ruime slaapkamers * Master suite * 2 badkamers * Grote gewelfde stenen kelder * Grote voorraadkast * Werkplaats van 16 m² * Bijgebouw van 26 m² * Potentieel voor een bedrijf, winkel of verhuurinkomsten * Talrijke indelingsmogelijkheden * Een zeldzame woning in Bazas, die zeker in de smaak zal vallen bij wie op zoek is naar authenticiteit en een huis met karakter. Of u nu op zoek bent naar een hoofdverblijf, een gezinswoning of een pand met zakelijke of verhuurmogelijkheden, dit huis verdient uw volledige aandacht. Kom de charme en de vele voordelen ontdekken tijdens een bezichtiging. Misschien wordt u er wel verliefd op! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Gilles SEILLARD naar BERTHEZ, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613986)

gegevens woning

Franimo id:	**7393467**
referentie:	**830037627641**
nabij of in:	**Bazas**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**215 m2**
opp. terrein:	**185 m2**
prijs:	**€ 339.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Berthez - Seillard**
naam:	**Gilles Seillard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683219705**