FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bassoues-32320/7436836/

huis te koop Bassoues, Gers (Frankrijk)




Deze charmante woning van 85 m², gelegen in Bassoues in het departement Gers, is een lust voor het oog dankzij de overvloed aan natuurlijk licht en het grote, doorlopende balkon met uitzicht op een prachtig park. Het pand staat op een perceel van 4984 m². De woonruimte is bereikbaar via een trap. Deze bestaat uit een hal die leidt naar een lichte woon-/eetkamer met drie openslaande deuren naar het balkon, een ingerichte keuken, een doucheruimte en twee slaapkamers. Een trap leidt naar de begane grond van circa 100 m², die momenteel dienstdoet als garage, wasruimte en berging. Een veranda op het zuiden, bereikbaar vanuit de tuin, biedt opbergruimte voor tuinmeubilair en -apparatuur. Deze verdieping kan eventueel voor andere doeleinden worden gebruikt. De tuin is aangelegd met inheemse plantensoorten, ceders en een prachtige sephora. Er is ruimte voor een zwembad en een afdak van circa 30 m². Hier kunnen kleine dieren of kippen worden gehouden. De woning verkeert in goede staat en is goed onderhouden. Het is belangrijk te vermelden dat, ondanks de energielabel G, de plafondisolatie goed is en de isolatie van de openslaande deuren en ramen zeer goed. De woning wordt momenteel verwarmd met een oliegestookte centrale verwarming. Bassoues, een charmant toeristisch dorp, staat bekend om zijn imposante kasteeltoren met uitzicht op de Gersheuvels. Er zijn diverse winkels en activiteiten: antiekwinkels, ambachtswinkels, een bakkerij/supermarkt en twee restaurants. Voor meer informatie: + (gebruik het formulier om te reageren) . De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse G.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7436836**
referentie:	**340931553255**
nabij of in:	**Bassoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**85 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

opp. terrein:	**4984 m2**
prijs:	**€ 162.000**