FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bassoues-32320/7162628/

huis te koop Bassoues, Gers (Frankrijk)




Te koop: een historische en karaktervolle woning, op een steenworp afstand van Marciac, met een woonoppervlakte van 174 m². Gelegen in het hart van het charmante Gasconse vestingstadje Bassoues, met zijn winkels en voorzieningen, maakt deze elegante, volledig gerestaureerde 17e-eeuwse woning deel uit van een voormalig kasteel, waarvan sommige muren dateren uit de 12e eeuw. Een zeldzaam pand met een rijke geschiedenis, dat liefhebbers van authenticiteit en prachtig steenwerk zeker zal aanspreken. Begane grond: Deze ruimte kan gebruikt worden als praktijk voor holistische geneeskunde, een bed & breakfast of voor het ontvangen van vrienden. Het bestaat uit een grote slaap-/woonkamer met een open haard voorzien van een houtkachel, een massageruimte, een doucheruimte en een apart toilet. Eerste verdieping: Een ruime en lichte woonruimte van 50 m² met een zit-/woonkamer met een ethanolhaard, een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte en een toilet. Tweede verdieping: Twee mooie slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte of badkamer. De verbouwde zolder biedt comfortabele extra ruimte, ideaal voor een kantoor, speelkamer of logeerkamer. Uitzonderlijke buitenkant: een ware oase van rust. Een prachtig perceel van 5.000 m², fraai aangelegd en tot in de puntjes onderhouden, biedt een adembenemend uitzicht op de heuvels van Gers. Steek eenvoudig het walpad over en geniet van de tuin met het schitterende verwarmde zwembad (15 x 4 m), voorzien van rolluiken en een poolhouse. Een charmant bijgebouw completeert het geheel met een zomerkeuken, pergola en bar, perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden. Dit is een uitzonderlijke woning die gegarandeerd uw hart zal veroveren! Geen verbouwingen nodig, aangesloten op het riool, centrale verwarming op gas, verwarmd zwembad. Voor vragen of meer foto's kunt u contact met ons opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7162628**
referentie:	**340936611708**
nabij of in:	**Bassoues**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**174 m2**
opp. terrein:	**5092 m2**
prijs:	**€ 349.000**