FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bassoues-32320/7133772/

huis te koop Bassoues, Gers (Frankrijk)

Dit 116 m2 grote dorpshuis combineert de charme van weleer zonder dat dit ten koste gaat van het moderne comfort, dankzij de zeer goede energieprestaties. Bij de ingang bevindt zich een lange gang die langs de belangrijkste ruimtes op de begane grond loopt. Aan de linkerkant is de ingerichte keuken open naar de eetkamer. De keukenmeubels zijn perfect geïntegreerd in de oude schouw en het op maat gemaakte schrijnwerk. Aan het einde van de gang bevindt zich een woonkamer met prachtige volumes. Hier is de open haard omgebouwd tot bibliotheek. De kamer is licht en geeft uit op een prachtig overdekt terras, origineel ontworpen en ideaal om 'binnen' van het buitenleven te genieten. Door het vakwerk is het landschap te zien. De stenen wasbak is bewaard gebleven. Tevens bevinden zich op de begane grond een badkamer met inloopdouche, een apart toilet en een wasruimte die toegang geeft tot de kelder en de garage in de onderbouw. De houten trap leidt naar de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers. De grootste slaapkamer, aan de voorzijde van het huis, heeft nog steeds de open haard en oude kasten. De tweede, kleinere slaapkamer heeft een eigen balkon. Een derde kamer met wastafel en bidet kan als extra slaapkamer gebruikt worden. De kelder dient als technische ruimte (warmtepomp, boiler). De garage met schuifpoort biedt plaats aan één auto. Een klein aangrenzend afdakje biedt tevens beschutting voor een voertuig. Het huis heeft een goede Energie Prestatie Diagnose (EPI) dankzij de houten kozijnen en dubbele beglazing, de dakisolatie en de recente lucht-water warmtepomp. Gelegen in het hart van een landhuis, is deze twee-onder-een-kapwoning op een perceel van 115 m2 het hele jaar door aangenaam om te wonen. In de winter is het er warm, maar in de zomer kunt u er ook genieten van het dorpsleven van Bassoues (markten, rommelmarkten, cafés). Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7133772**
referentie:	**340935436438**
nabij of in:	**Bassoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**116 m2**
opp. terrein:	**115 m2**
prijs:	**€ 166.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**