FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bassillac-et-auberoche-24330/7417361/

huis te koop Bassillac et Auberoche, Dordogne (Frankrijk)





Met genoegen bied ik deze charmante gezinswoning met binnenzwembad aan op een perceel van bijna 3000 m². Deze woning van 213 m², gebouwd in 2007, is gelegen in een rustige, groene omgeving en combineert royale woonruimtes, hoogwaardige afwerking en een uitstekende energie-efficiëntie. De woning ligt dicht bij scholen, winkels, openbaar vervoer en de snelweg A89, wat zorgt voor een comfortabele en goed bereikbare woonomgeving. Bij binnenkomst ontdekt u een zeer ruime woonkamer van circa 85 m², licht en uitnodigend met travertin vloeren, zichtbare balken, een gebeeldhouwde stenen open haard en een kompasroos in de vloer. Deze unieke ruimte combineert een woonkamer, eetkamer en een open keuken in een elegante en authentieke sfeer. De begane grond omvat verder: • Een grote slaapkamer met directe toegang tot het overdekte terras en het verwarmde zoutwater binnenzwembad (6 x 3 m), • Een doucheruimte, • Een apart toilet. Op de eerste verdieping geeft een overloop, die uitkomt op de woonkamer, toegang tot: • Vier extra grote slaapkamers, • Een badkamer met hoekbad en toilet. Buiten is alles ontworpen voor comfort en gezellige momenten: • Twee overdekte terrassen van elk meer dan 20 m², • Ingebouwde barbecue, • Omheind terrein van 2985 m² met een elektrische poort, • Verwarmd en overdekt binnenzwembad, het hele jaar door te gebruiken. Qua voorzieningen biedt het huis uitstekende eigenschappen: • Vloerverwarming via een lucht-water warmtepomp, • Zeer goede isolatie, • Zonnepanelen met teruglevering van opgewekte elektriciteit, • Uitstekende energieprestaties. Een uitzonderlijke woning die u snel zult ontdekken; ik sta tot uw beschikking voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7417361**
referentie:	**340934389760**
nabij of in:	**Bassillac et Auberoche**
regio:	**Nieuw-Aquitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Chautru**
naam:	**Laurent Chautru**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0744776535**

kamers:	**7**
opp. woning:	**213 m2**
opp. terrein:	**2985 m2**
prijs:	**€ 448.000**