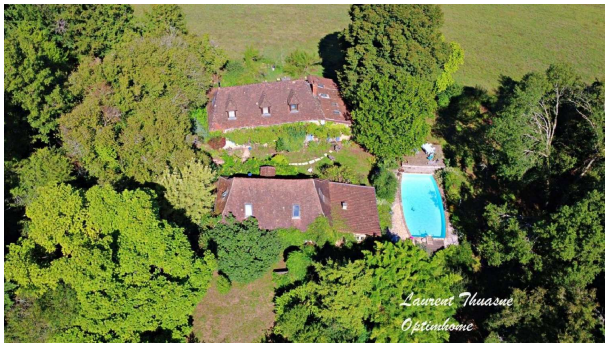
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bars-24210/7438057/

huis te koop Bars, Dordogne (Frankrijk)





Stenen woning met vakantiehuis, yurt en 2,5 hectare – Geweldig toeristisch potentieel tussen Plazac en Thenon. Droomt u van een levensproject in het hart van het platteland van de Périgord, waarbij u een hoofdverblijfplaats combineert met een toeristisch bedrijf? Deze woning biedt fantastische mogelijkheden! Gelegen tussen Plazac en Thenon, bestaat dit charmante stenen pand uit twee huizen, een yurt en diverse ontspanningsruimtes, alles op circa 2,5 hectare weiland en bos. Het hoofdhuis biedt circa 140 m² woonruimte en omvat een woonkamer, een keuken, drie slaapkamers, twee badkamers en een veranda. Het is de ideale plek om uw hoofdverblijfplaats te vestigen en te genieten van een landelijke en natuurlijke omgeving. Een tweede huis van circa 115 m², dat als vakantiehuis kan worden gebruikt, completeert het geheel. Het biedt diverse mogelijkheden: seizoensverhuur, gezinsaccommodatie of het opzetten van een toeristisch bedrijf. Een sauna completeert de voorzieningen van dit huis en is een echte troef voor de ontwikkeling van een toekomstige toeristische accommodatie. De aanwezigheid van een yurt geeft het object een extra dimensie en biedt mogelijkheden voor een bijzonder accommodatieproject, met name voor vakgangers die willen genieten van een verblijf midden in de natuur. Het object beschikt ook over een zwembad, wat uitstekende mogelijkheden biedt voor het creëren van een uitnodigende en aantrekkelijke buitenruimte. Gelegen op circa 2,5 hectare weiland en bos, profiteert het object van een landelijke omgeving, ideaal voor liefhebbers van ruimte en natuur. Of het nu gaat om een permanente woning met extra inkomsten, een gîteproject, toeristische accommodatie of een horecagelegenheid, dit object biedt talloze mogelijkheden in een gewilde streek van de Dordogne. Een prachtige kans om een persoonlijk en professioneel project te realiseren in een authentieke omgeving. Ontdek het zelf tijdens een bezichtiging! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 618140)

gegevens woning

Franimo id:	**7438057**
referentie:	**830039679935**

contact

makelaar:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**

nabij of in:	**Bars**	naam:	**Laurent Thuasne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0678380556**
kamers:	**6**		
opp. woning:	**260 m2**		
opp. terrein:	**25776 m2**		
prijs:	**€ 298.200**		