FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bars-24210/7434745/

huis te koop Bars, Dordogne (Frankrijk)





Gelijkvloerse woning met zwembad, apart gastenverblijf en 3 hectare grond – tussen Thénon en Plazac. Natuurliefhebbers die op zoek zijn naar rust, ontdek deze woning met al zijn voordelen! Gelegen in een rustige, groene omgeving, op slechts 10 minuten van Thénon en Plazac en 40 minuten van Périgueux, zal deze charmante gelijkvloerse woning van 110 m² u betoveren met zijn uitstekende staat, comfort en prachtige omheinde grond van ruim 3 hectare, bestaande uit bos, weilanden en een tuin met fruitbomen. Het hoofdhuis omvat een hal, een ruime en lichte woonkamer met houtkachel, een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een bijkeuken. Een van de vele voordelen van deze woning is het aparte gastenverblijf. Dit bestaat uit een woonkamer met ingerichte keuken, een slaapkamer en een doucheruimte, waardoor u comfortabel familie en vrienden kunt ontvangen met behoud van ieders privacy. Een flexibele indeling die de deur opent naar diverse projecten, afhankelijk van uw wensen en behoeften. Buiten kunt u genieten van een terras van 40 m², een zwembad en jacuzzi met prachtig uitzicht over het landschap, en een grote weide, ideaal voor liefhebbers van buitenruimte en huisdierbezitters. Comfortvoorzieningen zijn onder andere: hoogwaardige isolatie, dubbele beglazing, omkeerbare airconditioning, nieuwe zonnepanelen, rolluiken, mechanische ventilatie, glasvezelinternet, een elektrische poort en een laadstation voor elektrische voertuigen. Belangrijkste kenmerken: • Functioneel huis in uitstekende staat • Flexibele, onafhankelijke woonruimte • Uitstekende energie-efficiëntie • Zwembad en terras met vrij uitzicht • Meer dan 3 hectare omheind terrein • Rustige, privéomgeving. Een ideale woning voor een rustig leven, genieten van de natuur en het ontvangen van dierbaren in alle privacy! Neem contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Ik laat u deze unieke woning graag zien. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,08% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616827)

gegevens woning

Franimo id:	**7434745**
referentie:	**830034680080**

contact

makelaar:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**

nabij of in:	**Bars**	naam:	**Laurent Thuasne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0678380556**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**110 m2**		
opp. terrein:	**30284 m2**		
prijs:	**€ 310.000**		