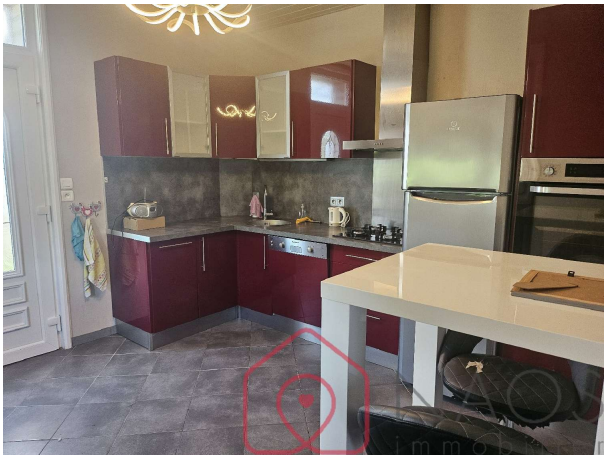
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/baromesnil-76260/7437444/

huis te koop Baromesnil, Seine-Maritime (Frankrijk)





Unieke vrijstaande woning – Zeezicht, terras en prachtig aangelegde tuin. Gewilde locatie: rustige woonwijk tussen Eu en Le Tréport. Laat u betoveren door deze vrijstaande woning van circa 90 m² met bijzondere kenmerken, gelegen in het hart van een zeer gewilde woonwijk tussen Eu en Le Tréport. Gebouwd op een prachtig vlak en aangelegd perceel van 588 m², biedt het een bevoorrechte woonomgeving. Op de begane grond: • Een functionele ingerichte keuken. • Een gezellige eetkamer, voorzien van een nieuwe pelletkachel. • Een mooie, lichte woonkamer met directe toegang tot het terras. • Een slaapkamer. • Een doucheruimte. • Een bijkeuken met toilet. • Een apart toilet. Eerste verdieping: • Een heerlijke ontspanningsruimte met toegang tot het balkon en zeezicht. • Twee mooie, lichte slaapkamers. • Een zolder. Buiten en bijgebouwen: • Volledige kelder met garage. • Prachtig bosrijk perceel van 588 m². • Grote overdekte patio die volledige privacy biedt. • Tuinschuur voor extra opslag. Ref. 24475 Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar de jaren 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnement). Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: tussen € 2.240 en € 3.080 per jaar. Makelaarskosten: 4,80% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 250.000. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]])

gegevens woning

Franimo id:	**7437444**
referentie:	**75008156314**
nabij of in:	**Baromesnil**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**588 m2**
prijs:	**€ 222.000**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**