FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/barie-33190/7420644/

huis te koop Barie, Gironde (Frankrijk)





Gelijkvloerse woning uit de jaren 70 in een rustige omgeving. Deze charmante gelijkvloerse woning, gebouwd in de jaren 70, ligt in een vredige en groene omgeving en biedt een ideale woonomgeving voor wie van rust en ruimte houdt. De woning is schoon en perfect onderhouden en beschikt over een aangename, lichte woonkamer met een open keuken, wat zorgt voor een uitnodigende en warme sfeer. Het slaapgedeelte omvat twee ruime slaapkamers en een extra kamer die, afhankelijk van uw behoeften, kan dienen als logeerkamer, kantoor of multifunctionele ruimte. De woning beschikt tevens over een functionele doucheruimte, een apart toilet en een praktische bijkeuken/wasruimte voor opslag en wasgoed. Dankzij de dubbele beglazing en een lucht-water warmtepomp biedt de woning een goed thermisch en energiezuinig comfort. Gelegen op een groot perceel van 2.755 m², biedt deze woning talloze mogelijkheden voor de inrichting (tuin, moestuin, ontspanningsruimte). Daarnaast profiteert u van een grote garage van meer dan 40 m², ideaal voor parkeren, opslag of een werkplaats. Een zeer goed onderhouden woning die rust, ruimte en functionaliteit combineert – een buitenkans! Neem contact op met Daniel Labardin via + (gebruik het formulier om te reageren) De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 6,50% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420644**
referentie:	**340931425792**
nabij of in:	**Barie**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**85 m2**
opp. terrein:	**2755 m2**
prijs:	**€ 170.400**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**