FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/barie-33190/7400416/

huis te koop Barie, Gironde (Frankrijk)




In het charmante dorpje Loubens, in het departement Gironde, nodig ik u uit om dit prachtige, authentieke en karaktervolle stenen huis te ontdekken. Het ligt op slechts 10 minuten van het treinstation en 20 minuten van de snelweg. Loubens betovert bezoekers met zijn ongerepte omgeving en opmerkelijke erfgoed, waaronder de beroemde molen aan de rivier de Dropt, het kasteel van Lavison, de kerk van Saint-Vincent en de basisschool. Een dorp waar de oude stenen een verhaal vertellen en waar men de rust van de kleine dorpjes in onze regio Zuid-Gironde kan waarderen. Dit stenen huis, verdeeld over twee verdiepingen, biedt een warme en authentieke sfeer, ideaal voor wie de charme van de oude wereld op prijs stelt. Op de begane grond leidt een hal naar een open woonkamer met een ingerichte en volledig uitgeruste keuken. U vindt er ook een badkamer met ligbad en douche, een toilet en een eerste slaapkamer. Boven leidt een gang naar drie slaapkamers, waarvan één met een eigen kleedkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, een thuiskantoor of een gastenkamer. Maar dit object biedt meer dan alleen het huis! Het beschikt ook over een werkplaats met een mezzanine, die momenteel dienstdoet als voorraadkamer, wasruimte en stookruimte, en zo een praktische en zeer functionele ruimte biedt voor dagelijks gebruik. Daarnaast profiteert u van een grote garage met een plafondhoogte van meer dan 6 meter, een zeldzaam volume dat talloze gebruiksmogelijkheden biedt: parkeren voor voertuigen, een camper, opslag, een werkplaats of zelfs het creëren van extra woonruimte naar uw wensen. Een andere echte troef is een apart stenen bijgebouw van circa 40 m², dat uitstekende mogelijkheden biedt voor het creëren van een zelfstandige wooneenheid, een werkplaats, een kantoorruimte of simpelweg opslagruimte. Aan de achterzijde van het huis vindt u een aangename, besloten en beschutte tuin met volwassen bomen en een bovengronds houten zwembad. Technische details: - Dakreiniging in (gebruik het formulier om te reageren) Goede dakisolatie in (gebruik het formulier om te reageren) Ramen (dubbel glas en voorzetramen) - Houtkachel in (gebruik het formulier om te reageren) Renovatie parketvloer in 2019, renovatie badkamer in 2019 en 2021, renovatie keuken in 2018 en (gebruik het formulier om te reageren) Ingerichte keuken met afzuigkap, oven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast - Septische tank - Waterput. Zichtbare stenen, ruime kamers, authenticiteit en een warme sfeer: dit huis bezit die bijzondere charme van oude huizen, met het gevoel een huis met een rijke geschiedenis binnen te stappen. Een huis om direct te ontdekken, om de charme van de oude stenen voor zich te laten spreken… De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7400416**
referentie:	**340932664410**
nabij of in:	**Barie**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**163 m2**
opp. terrein:	**1693 m2**
prijs:	**€ 237.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Laure Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0630327597**