FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/barie-33190/7249152/

huis te koop Barie, Gironde (Frankrijk)




Zeldzaam in dit gebied! Schitterend stenen landhuis in Gironde-stijl met zwembad, bijgebouwen en een groot verhuurpotentieel. Gelegen tussen Marmande en La Réole , op slechts 15 minuten van de snelweg , kom dit authentieke landhuis in Gironde-stijl ontdekken, verscholen in het hart van een rustig en groen landschap. Met een woonoppervlakte van circa 217 m2 omvat het hoofdhuis het volgende: van een eetkamer een inbouwkeuken 3 slaapkamers een badkamer en een doucheruimte Een aangrenzend appartement van circa 70 m2 , dat renovatie behoeft, biedt veel potentie : uitbreiding van de hoofdwoning, zelfstandige woonruimte, verhuur, vakantiehuis, bedrijfsruimte of gezinswoning. Diensten: Stenen huis Dak in goede staat. Centrale verwarming PVC dubbelglas ramen Exterieurs: Traditioneel zwembad Zwembadhuis en zomerkeuken Bijgebouwen/schuren van circa 400 m2 (opslag, werkplaats, diverse projecten) Een perceel van circa 10.900 m2 (1 hectare) in een landelijke en natuurlijke omgeving. ENERGIEKLASSE: E 296 kWhep/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: E 63 kg CO2-equivalent/m2.jaar Broeikasgasemissies Jaarlijkse energiekosten voor de woning: € 6.120 tot € 8.350, gemiddelde energieprijzen geïndexeerd per 1 januari 2023 (inclusief abonnement) Prijs 385.000 euro, inclusief 4,054% btw-kosten, te betalen door de koper. Prijs exclusief kosten: 370.000 euro. Deze woning wordt u aangeboden door uw lokale adviseur, Laurent Familiar. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via laurent. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van BORDEAUX geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7249152**
referentie:	**FLSMP-7303**
nabij of in:	**Barie**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**217 m2**
opp. terrein:	**10900 m2**
prijs:	**€ 385.000**