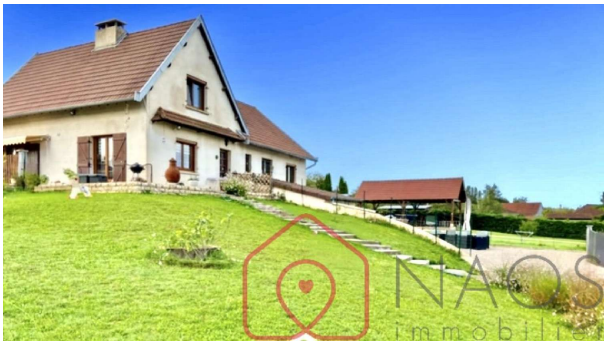
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bantanges-71500/7437436/

huis te koop Bantanges, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Woning van 186 m2 op een perceel van 2253 m2, bestaande uit: op de begane grond een hal met toegang tot een volledig uitgeruste keuken met terras, een woonkamer van 31 m2 eveneens met terras, een gang naar een badkamer met een recent (juni 2025) geïnstalleerde inloopdouche, een toilet en drie slaapkamers (11, 14 en 16 m2). Een houten trap leidt naar de eerste verdieping met een overloop die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers (16, 21 en 26 m2), een kantoor en een mezzanine. Dubbele beglazing en elektrische rolluiken (rolluiken worden in 2025 vervangen). De kelder omvat een garage (met apart toilet en douche), een stookruimte, een werkplaats en een kelder met bar. Een tweede garage bevindt zich op de binnenplaats. Een omheind zwembad van 7,10 m x 3,5 m is in augustus 2024 aangelegd (overdekt). (Omheinde poort) Er is een trap en een ondiep gedeelte van circa 40 cm diep voor de veiligheid van jonge kinderen, daarna 1,50 m diep. U vindt er een boomgaard met fruitbomen: kersen, pruimen, appel, kweepeer, perzik en vijgenbomen. Het terrein is volledig omheind en aangelegd. Er kunnen meerdere auto's op de binnenplaats geparkeerd worden. Elektrische poort. Het huis heeft een houtkachel met een beklede schoorsteen (professioneel geïnstalleerd), recent geïnstalleerde elektrische radiatoren en een warmtepomp. Centrale verwarming kan worden geïnstalleerd, aangezien de radiatoren nog aanwezig zijn. Het dak is in maart 2025 geïnspecteerd en gereinigd. De wand en plafondisolatie van de bovenverdieping is in maart 2023 uitgevoerd door een bedrijf uit Dommartin. Informatie en bezichtigingen: Philippe BETENCOURT + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Commercieel makelaar, eenmanszaak RSAC Mâcon ([[gebruik het formulier om te reageren]]) . Deze advertentie is opgesteld onder de exclusieve verantwoordelijkheid van Philippe BETENCOURT, onafhankelijk makelaar voor NAOS Immobilier, referentienummer 24198. Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan dit object is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]])

gegevens woning

Franimo id:	**7437436**
referentie:	**75008156305**
nabij of in:	**Bantanges**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**

kamers:	**8**
opp. woning:	**186 m2**
opp. terrein:	**2253 m2**
prijs:	**€ 249.000**