# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/baneuil-24150/7380690/**

# huis te koop Baneuil, Dordogne (Frankrijk)






Een prachtig pand, rijp voor revitalisering, gelegen in een charmant dorpje in de Périgord, een geliefde toeristische bestemming. De toplocatie biedt een fantastische kans op succes. Dit magnifieke stenen gebouw beschikt over talrijke voordelen voor een bedrijf: hoge zichtbaarheid, ruime parkeergelegenheid, een drukke straat, een ruim terras en de markt direct voor de deur. Het hotel ligt bovendien op slechts 20 minuten van de luchthaven van Bergerac, een groot voordeel voor internationale toeristen. Het pand heeft aanzienlijk potentieel; hoewel er wel wat modernisering nodig is, zoals renovatie van de badkamers en schilderwerk, is het direct operationeel indien gewenst. De 16 gastenkamers en de seminarruimte bieden de perfecte balans voor succes. Een appartement van 46 m² met één slaapkamer is ook beschikbaar voor eigen gebruik of voor personeel. Het pand beschikt over een volledige drankvergunning, een goed uitgeruste professionele keuken en een mooie eetkamer die als ontbijtruimte kan worden gebruikt als u de restaurantactiviteiten wilt stopzetten. Veel van de apparatuur is al aanwezig, waardoor een snelle hervatting van de activiteiten mogelijk is. Alleen het gebouw wordt te koop aangeboden, aangezien er al meer dan 24 maanden geen activiteit meer is geweest. De stad ligt in een ZFRR-zone, waardoor u de eerste 5 jaar profiteert van een vrijstelling van vennootschapsbelasting, gevolgd door een aanzienlijke verlaging in het 6e, 7e en 8e jaar. Mogelijk zijn er ook andere vrijstellingen beschikbaar! Een werkelijk uitstekende kans! Mis deze niet, handel snel!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7380690** |
| referentie: | **340931305350** |
| nabij of in: | **Baneuil** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **21** |
| opp. woning: | **644 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Duhomme** |
| naam: | **Fabrice Duhomme** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0679875087** |

| | |
|---|---|
| prijs: | **€ 425.000** |