# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/baneuil-24150/7379800/**

# huis te koop Baneuil, Dordogne (Frankrijk)





Zoete kunst van het leven in de Périgord – gelijkvloers huis met gastenverblijf, zwembad en bijgebouwen (142 m²) Gelegen in Lalinde, in een rustige en groene omgeving, biedt dit elegante gelijkvloerse huis van 142 m², gebouwd op een perceel van 1.933 m², een aangename woonervaring. De hoofdwoning beschikt over een ruime woonkamer met een stenen open haard, een ingerichte keuken, afgescheiden door een glazen dak, twee slaapkamers, een moderne badkamer (inloopdouche en bad), een zomerkeuken met toegang tot een terras, een veranda en een bergruimte. Een tweede, onafhankelijke woning, ideaal voor het ontvangen van familie, vrienden of reizigers, omvat een woonkamer met keuken, een slaapkamer en een badkamer met inloopdouche. Buiten vindt u in de zorgvuldig onderhouden tuin een groot verwarmd zwembad (met tien jaar garantie) en een aangenaam poolhouse met zomerkeuken. U krijgt er ook een dubbele garage, een carport en een redelijke onroerendgoedbelasting van € 1.315 bij. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7379800** |
| referentie: | **340935552125** |
| nabij of in: | **Baneuil** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **142 m2** |
| opp. terrein: | **1933 m2** |
| prijs: | **€ 369.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Bernard** |
| naam: | **Nathalie Bernard** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0660365240** |