FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ban-sur-meurthe-clefcy-88230/7303512/

huis te koop Ban-sur-Meurthe-Clefcy, Vogezen (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: Les Grimels 635 – Ban-sur-Meurthe-Clefcy, FrankrijkOp een bijzondere locatie in de Vogezen, nabij Gerardmer, skipistes en meren, bevindt zich deze volledig gerestaureerde en uitstekend onderhouden Vogezenboerderij met een totaal woonoppervlakte van circa 395 m², gelegen op een royaal perceel van maar liefst 15.932 m². Het object bestaat uit een comfortabele hoofdwoning en twee separate appartementen voor recreatieve verhuur, waarmee wonen, genieten en rendement hier op aantrekkelijke wijze samenkomen.De woning ligt op circa 650 meter hoogte, midden in een rustige en natuurrijke omgeving, en biedt een fraai vrij uitzicht over het omliggende landschap en de bergen. Dankzij de combinatie van ruimte, charme, goede staat van onderhoud en veelzijdige gebruiksmogelijkheden is dit een bijzonder aantrekkelijk object voor zowel eigen bewoning als toeristische exploitatie.Indeling hoofdwoning;De hoofdwoning is met smaak gerenoveerd en heeft een verzorgde, warme uitstraling. Op de begane grond bevinden zich onder meer een professionele keuken met open eetruimte, een sfeervolle woonkamer met open haard en directe toegang tot de tuin, evenals diverse functionele ruimten waaronder een ontbijtruimte, eetruimte, fitnessruimte, een toilet met wastafel, de stookruimte en een grote garage.Op de verdieping bevindt zich het slaapgedeelte van de hoofdwoning met drie ruime slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Daarnaast is op de bovenste verdieping nog een zolder aanwezig die desgewenst verder kan worden ingericht.Appartementen / verhuurmogelijkheden;In het andere deel van de boerderij bevinden zich twee zelfstandige appartementen, ideaal voor recreatieve verhuur of het ontvangen van gasten.Het eerste appartement, gelegen op tuinniveau, heeft een oppervlakte van circa 135 m² en beschikt over een royale leefruimte met open keuken en maar liefst 4 grote slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Dit appartement is geschikt voor circa 12 slaapplaatsen.Het tweede appartement, gelegen op de eerste verdieping, heeft een oppervlakte van circa 65 m² en beschikt over een woonkamer en 2 slaapkamers, eveneens voorzien van badkamer en toilet. Dit appartement biedt ruimte aan circa 6 slaapplaatsen.Buitenruimte;Het perceel van ruim 1,5 hectare biedt volop rust, privacy en ruimte. De omgeving is groen, bergachtig en bijzonder sfeervol. Op het terrein bevinden zich onder meer een tuin, terras, binnenplaats, parkeergelegenheid, een gewelfde kelder en een vrijstaande hangar of loods. De ligging maakt het geheel uitermate geschikt voor natuurliefhebbers, rustzoekers en gasten die willen genieten van het buitenleven in alle seizoenen.Omgeving;De ligging nabij Gerardmer is zonder meer aantrekkelijk te noemen. U bevindt zich hier in een geliefd deel van de Vogezen, bekend om de bossen, meren, wandelroutes, wintersportmogelijkheden en het schitterende berglandschap. Zowel in de zomer als in de

winter biedt deze regio een breed scala aan recreatieve mogelijkheden. Daarmee is dit niet alleen een heerlijke plek voor eigen gebruik, maar ook een aantrekkelijke bestemming voor vakantieverhuur.Bijzonderheden;Volledig gerestaureerde VogezenboerderijGelegen nabij Gerardmer, pistes en merenWoonoppervlakte ca. 395 m²Perceel ca. 15.932 m²Hoofdwoning plus 2 zelfstandige verhuurappartementenTotaal 9 slaapkamers6 badkamersHoofdwoning met professionele keuken en woonkamer met open haardEerste appartement ca. 135 m², geschikt voor 12 slaapplaatsenTweede appartement ca. 65 m², geschikt voor 6 slaapplaatsenFitnessruimte aanwezigGrote garageGewelfde kelderInrichtbare zolderVrijstaande hangar / loodsDubbele beglazingDak vernieuwd in 2010Elektrische installatie vernieuwd in 2008Bronwater aanwezigIndividuele afwatering conformVerwarming via stookolie en houtFraai uitzicht op de bergenRustige ligging in natuurrijke omgevingZeer goed onderhouden, geen werkzaamheden te verwachtenBent u op zoek naar een royaal object in Frankrijk met een combinatie van comfortabel wonen, recreatieve verhuur en een prachtige ligging in de natuur? Dan is deze karaktervolle boerderij in Ban-sur-Meurthe-Clefcy absoluut een bezichtiging waard.Vraagprijs: € 699.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7303512**
referentie:	**LD103331**
nabij of in:	**Ban-sur-Meurthe-Clefcy**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**395 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 699.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**