FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/balazuc-07120/7377382/

huis te koop Balazuc, Ardèche (Frankrijk)




En exclusiviteit.***We spreken Nederlands***English spoken***Balazuc, een dorp in het zuiden van de Ardèche, profiteert van een lange zomerseizoen. Genoemd als een van « De mooiste dorpen van Frankrijk » en « Karakteristieke dorpen van de Ardèche ». Idyllische omgeving en beschermd gebied.Het domein met een oppervlakte van 9036 m² ligt op 5 minuten lopen van het dorpscentrum. In een zeer rustige omgeving, ver weg van elke overlast.Het eigendom bestaat uit meerdere huizen, allemaal gebouwd in de jaren 1990 / 2000. Het hoofdgebouw met zijn entreehal, woonkamer/eetkamer, ingerichte keuken, 4 slaapkamers, 1 badkamer, 1 doucheruimte, meerdere terrassen, garage, atelier en schuur. Daarnaast zijn er 4 aaneengebouwde huizen en 2 halfvrijstaande huizen. Allemaal met woonkamer/eetkamer/keuken en doucheruimte. Twee huizen hebben 3 slaapkamers en vier huizen hebben 2 slaapkamers. Ten slotte nog twee studio’s met keuken en doucheruimte. Totale woonoppervlakte ongeveer 550 m² en ongeveer veertig slaapplaatsen. Het hoofdgebouw verkeert in zeer goede staat, de gîtes en studio’s moeten licht gerenoveerd worden. Alle huizen met hun natuurstenen gevels zijn gebouwd rond een grote, mooi beplante tuin.Investeringsproject in een gewild en zeldzaam te vinden gebied in de Ardèche. Verkoopprijs voor het geheel € 1.250.000,- Kosten voor rekening van verkoper.Neem contact met mij op voor meer informatie of voor een bezichtiging en de ontdekking van dit mooie domein.

gegevens woning

Franimo id:	**7377382**
referentie:	**84503681**
nabij of in:	**Balazuc**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**30**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.250.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**