FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bailly-romainvilliers-77700/7409555/

huis te koop Bailly-Romainvilliers, Seine-et-Marne (Frankrijk)

Village Nature Paris is een uniek model en een unieke investering in Europa: - Ligging: 30 km van Parijs, in het hart van Europa, geniet Village Nature Paris van een unieke aantrekkingskracht dankzij de uitzonderlijke luchthaven-, spoor- en autosnelwegverbindingen 6 km van de Disneyparken en de Vallée Village, een internationale toeristische zone. Het verenigt de knowhow en het talent van twee grote spelers: Disney voor de betovering van de tuinen, betoverende werelden en de herinterpretatie van het lokale erfgoed (een Brie-boerderij, naar de regels van de kunst herbouwd), gericht op Europese gezinnen, en de expertise van Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, Europees leider in het beheer van parken en toeristische residenties. Zo'n domein op zo'n locatie is een vastgoedprestatie! Cottages voor 4 tot 12 personen en appartementen voor 2 tot 4 personen, gemeubileerd en uitgerust in een ecologisch-duurzame geest (geothermie). Met de Aqualagon, aquascooter, boerenmarkt, bowlingbanen, boogschieten en levensgrote spellen en parcours, laat het domein gezinnen, vrienden en koppels toe vakanties te beleven die ontspanning, sport en welzijn combineren. - Zorgeloos beheer: In 2022 verkocht Disney zijn aandelen aan Center Parcs, dat zijn communicatie rond zijn vlaggenschipmerk stroomlijnde. Villages Nature Paris is een pareltje voor de PVCP-groep en voor elke zelfrespecterende beheerder. Wat een verhandelbaarheid en wat een vooruitzichten! Sindsdien beheerd door de Europese toeristische leider Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, met een handelshuurcontract; verlenging verwacht op 30/09/ (gebruik het formulier om te reageren) Voorzien: maximaal (gebruik het formulier om te reageren) € excl. btw bijdrage (voor een 2-kamerwoning) aan de verfraaiingswerken, de vernieuwing van het meubilair en de comfortelementen; bedrag bij te werken op het moment van de hernieuwing van het huurcontract Syndicus van de mede-eigendom: SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Center Parcs en betaald voor rekening van de eigenaar Bijzonderheid: er is een tweede syndicus op dit domein, samengesteld uit verschillende mede-eigendommen: wanneer dit niet SOGIRE is, worden de kosten voorgeschoten door de huurder. Huur netto van de mede-eigendomskosten die normaal ten laste zijn van een verhurende eigenaar. En zeer weinig of geen belasting gedurende bijna 30 jaar of langer, gezien de huidige leningrentes! Conclusie : concurrentiële prijs, hoge en niet-geplafonneerde huur; dit actief is gepositioneerd op een aantrekkelijke markt, zowel door zijn ligging in de Île-de-France als door zijn unieke concept en ecologisch-duurzaam model; zeer relevant als middellange tot lange-termijninvestering Appartement - 2 kamers PMR - 4 personen - Gamme NATURE Verkoopnr. 18.20 / Fysiek nr.: 2115 / Kavelnr.: (gebruik het formulier om te reageren) Center Parcs - Einde huurcontract september 2027 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 999 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409555**
referentie:	**edbd4b381abd**
nabij of in:	**Bailly-Romainvilliers**
regio:	**Ile-de-France**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 175.016**