FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bailly-romainvilliers-77700/7409522/

huis te koop Bailly-Romainvilliers, Seine-et-Marne (Frankrijk)

Village Nature Paris is een model en een unieke investering in Europa: - Ligging: Op 30 km van Parijs, in het hart van Europa, geniet Villages Nature Paris een unieke aantrekkingskracht dankzij de uitstekende bereikbaarheid per vliegtuig, trein en snelweg Op 6 km van de Disney-parken en Vallée Village, internationale toeristische zone. Het brengt de kennis en het talent samen van twee grote spelers: Disney voor de betovering van de tuinen, de feeërieke werelden en de herwaardering van het lokale erfgoed (een boerderij uit de Brie, gereconstrueerd volgens de regels van de kunst), gericht op Europese gezinnen, en de expertise van de Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, Europees marktleider in het beheer van parken en toeristische residenties. Een dergelijk domein op een dergelijke locatie is een vastgoedprestatie! Cottages voor 4 tot 12 personen & appartementen voor 2 tot 4 personen, gemeubeld en uitgerust in een duurzame geest (geothermie). Met zijn Aqualagon, aquascooters, producentenmarkt, bowlingbanen, boogschieten en levensgrote parcours en spelletjes biedt het domein gezinnen, vrienden en koppels een vakantie die ontspanning, sport en relaxatie combineert. - Zorgeloos beheer: In 2022 verkocht Disney zijn aandelen aan Center Parcs, dat zijn communicatie rationaliseert rond zijn vlaggenschipmerk. Villages Nature Paris is een juweel voor de Groupe PVCP en voor elke gerenommeerde exploitant. Wat een commerciële kracht en wat een vooruitzichten! Sindsdien beheerd door de Europese toerismeleider Groupe Pierre & Vacances Center Parcs met een handelshuurovereenkomst, verlenging verwacht op 30/09/ (gebruik het formulier om te reageren) Reken op maximaal 14.700 € excl. btw bijdrage (voor een 2-kamerappartement) in de verfraaiingswerken en de vernieuwing van meubilair & comfortelementen - bedrag te actualiseren bij de verlenging van de huurovereenkomst De syndicus van de mede-eigendom is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Center Parcs en voor rekening van de eigenaar betaald Bijzonderheid: er is een tweede syndicus in dit domein dat uit meerdere mede-eigendommen bestaat: wanneer dit niet SOGIRE is, worden de kosten voorgeschoten door de huurder. Huur netto van mede-eigendomskosten die van nature ten laste van een verhurende eigenaar vallen. En gedurende bijna 30 jaar of zelfs langer, gezien de huidige leenrentes, weinig of niet belast! Conclusie : competitieve prijs, hoge en niet-geplafonneerde huur, dit actief is gepositioneerd op een aantrekkelijke markt, zowel door zijn ligging in Île-de-France als door zijn unieke concept en zijn duurzame model; zeer relevant als investering op middellange/lange termijn Appartement - 2 kamers - 4 personen - Gamma NATURE Center Parcs - Einde huurovereenkomst september 2027 Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing 2026: 798 € EPC: C / GES: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409522**
referentie:	**8ac9fe44bc38**
nabij of in:	**Bailly-Romainvilliers**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 181.304**