FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bailly-romainvilliers-77700/7409323/

huis te koop Bailly-Romainvilliers, Seine-et-Marne (Frankrijk)



Village Nature Paris is een uniek model en een uniek investeringsobject in Europa: - Ligging: 30 km van Parijs, in het hart van Europa, geniet Villages Nature Paris van een unieke aantrekkingskracht dankzij zijn uitzonderlijke bereikbaarheid per luchthaven, spoor en snelweg 6 km van de Disneyparken en de Vallée Village, een internationale toeristische zone. Het combineert de knowhow en het talent van twee grote spelers: Disney voor de magie van de tuinen, de betoverende werelden en de opwaardering van het herwerkte lokale erfgoed (een Briardse boerderij, volgens de regels van de kunst gereconstrueerd), gericht op Europese gezinnen, en de expertise van Groep Pierre & Vacances Center Parcs, Europees marktleider in het beheer van parken en toeristische residenties. Een dergelijk domein op zo'n locatie is een vastgoedprestatie! Cottages voor 4 tot 12 personen en appartementen voor 2 tot 4 personen, gemeubeld en uitgerust in een ecoduurzame geest (geothermie). Met zijn Aqualagon, aquascooter, boerenmarkt, bowlingbanen, boogschieten en natuurlijke parcours en spelen, laat het domein gezinnen, vrienden en koppels toe vakanties te beleven die ontspanning, sport en relaxatie combineren. - Zorgeloos beheer: In 2022 verkoopt Disney zijn aandelen aan Center Parcs, dat zijn communicatie rond zijn vlaggenschipmerk rationaliseert. Villages Nature Paris is een juweeltje voor de Groep PVCP en voor elke beheerder die zichzelf respecteert. Welke commercialiteit en welke vooruitzichten! Sindsdien beheerd door de Europese toeristische leider Groep Pierre & Vacances Center Parcs, met een handelshuurcontract, verlenging verwacht op 30 /09/ (gebruik het formulier om te reageren) Reken op maximaal (gebruik het formulier om te reageren) EUR excl. btw aan bijdrage (voor een 2-kamerwoning) aan verfraaiingswerken, vernieuwing van het meubilair en comfortelementen; bedrag bij te werken op het moment van de verlenging van het huurcontract De mede-eigendomsbeheerder is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Center Parcs en voor rekening van de eigenaar betaald Bijzonderheid: er is een tweede beheerder in dit domein, die bestaat uit meerdere mede-eigendommen: wanneer deze niet SOGIRE is, worden de kosten voorgeschoten door de huurder. Huur netto van de mede-eigendomskosten die normaal ten laste van een verhuurder vallen. En zeer weinig of niet belast gedurende bijna 30 jaar of meer, gezien de huidige leenrentes! Conclusie : concurrerende prijs, hoge en niet-geplafonneerde huur. Dit actief is gepositioneerd op een aantrekkelijke markt, zowel door de ligging in de Île-de-France als door zijn uniek concept en ecoduurzaam model; zeer relevant als investering op middellange tot lange termijn.

Cottage duplex (TWIN) - 4 kamers - 8 personen - GAMMA: BULLE Villages Nature – Einde huurcontract september 2030 N° mede-eigendomslot: (gebruik het formulier om te reageren) / N° verkoop: I8.2 / N° fysiek: (gebruik het formulier om te reageren) Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 1 780 € CFE: NC EPC in voorbereiding

gegevens woning

Franimo id:	**7409323**
referentie:	**966fefadb9e3**
nabij of in:	**Bailly-Romainvilliers**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 312.374**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**