FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bailly-romainvilliers-77700/7409113/

huis te koop Bailly-Romainvilliers, Seine-et-Marne (Frankrijk)

Village Nature Paris is een uniek model en een unieke investering in Europa: - Ligging: Op 30 km van Parijs, in het hart van Europa, geniet Villages Nature Paris van een unieke aantrekkingskracht dankzij zijn ongelooflijke bereikbaarheid via luchthaven, spoor en snelweg Op 6 km van de Disney-parken en de Vallée Village, internationale toeristische zone. Het brengt de kennis & talenten van twee grote spelers samen: Disney voor de tover van de tuinen, de betoverende werelden en de valorisatie van het herbekeken lokale erfgoed (Brie-hoeve herbouwd volgens de regels van de kunst), gericht op Europese gezinnen, en de expertise van de Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, Europees marktleider in het beheer van parken & toeristische residenties. Een dergelijk domein op een dergelijke locatie is een vastgoedprestatie! Cottages voor 4 tot 12 personen & appartementen voor 2 tot 4 personen, gemeubileerd en uitgerust in een ecoduurzame geest (geothermie). Met zijn Aqualagon, aquascooter, producentenmarkt, bowlingbanen, boogschieten en parcours en spellen op ware grootte, laat het Domein families, vrienden en koppels vakanties doorbrengen die ontspanning, sport en relaxatie combineren. - Zorgeloos beheer: In 2022 verkoopt Disney zijn aandelen aan Center Parcs, dat zijn communicatie rationaliseert rond zijn vlaggenschipmerk. Villages Nature Paris is een juweel voor de Groupe PVCP en voor elke zichzelf respecterende beheerder. Wat een commercialiteit en wat een vooruitzichten! Sindsdien beheerd door de Europese toerismeleider Groupe Pierre & Vacances Center Parcs met een commerciële huurovereenkomst, verlenging verwacht op 30/09/ (gebruik het formulier om te reageren) Reken op maximaal (gebruik het formulier om te reageren) € excl. btw bijdrage (voor een 2-kamerappartement) aan verfraaiingswerken, vernieuwing van meubilair & comfortelementen - bedrag te actualiseren bij de verlenging van de huurovereenkomst De syndicus van de mede-eigendom is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Center Parcs en voor rekening van de eigenaar betaald Bijzonderheid: er is een tweede syndicus in dit domein dat uit meerdere mede-eigendommen bestaat: wanneer dit niet SOGIRE is, worden de kosten voorgeschoten door de huurder. Huur netto van mede-eigendomskosten die van nature ten laste van een verhurende eigenaar vallen. En zeer weinig of niet belast gedurende bijna 30 jaar of zelfs langer, gezien de huidige leenrentes! Conclusie : concurrerende prijs, hoge en niet-begrensde huur, dit activum is gepositioneerd op een aantrekkelijke markt, zowel door zijn ligging in Île-de-France als door zijn unieke concept en zijn ecoduurzaam model; zeer relevant als investering op middellange/lange termijn Cottage - 3 kamers - 6 personen - RANGE: CLAN Pierre & Vacances – Einde huurovereenkomst september 2027 Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Fysiek nr.: 3164 (A13.1) Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing: 1 148 € EPC: B - GES: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409113**
referentie:	**19c7cb3abb1f**
nabij of in:	**Bailly-Romainvilliers**
regio:	**Ile-de-France**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 199.865**