FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/baden-56870/7391202/

huis te koop Baden, Morbihan (Frankrijk)




BADEN GOLFBAAN Architectonisch ontworpen woning aan de voorzijde van de Baden Golfbaan – 197 m² – 4 slaapkamers – Een uitzonderlijke woonomgeving LOCATIE & OMGEVING: Deze woning ligt in het hart van de zeer gewilde Baden Golfbaan en geniet van een opmerkelijke locatie, waar u volledig kunt opgaan in de wereld van golf en natuur. Gelegen in een hoogwaardige woonwijk, profiteert de woning van absolute rust en een bevoorrecht uitzicht op de fairways en de zorgvuldig onderhouden, aangelegde groenvoorzieningen van de golfbaan. Deze gewilde locatie is een ware oase van rust en biedt u de mogelijkheid om sereniteit te combineren met de nabijheid van winkels, stranden, kustpaden en alle voorzieningen van de stad. Een zeldzame locatie waar de natuur een integraal onderdeel is van het dagelijks leven in een beschermde en bijzonder elegante omgeving. WONINGBESCHRIJVING: Deze in 2001 gebouwde, door een architect ontworpen woning imponeert vanaf het eerste moment met de kwaliteit van het ontwerp, de royale afmetingen en de overvloed aan natuurlijk licht. Elke ruimte is ontworpen om comfort, functionaliteit en een open verbinding met de buitenruimte te bieden. De entree leidt naar een ruime woonkamer met open haard, die dankzij de westelijke ligging baadt in het licht en uitkijkt op de tuin en het groene uitzicht op de golfbaan. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken, gescheiden van de woonkamer door een prachtige schuifdeur van hout en glas, biedt directe toegang tot het terras en de buitenruimte. Op de begane grond bevindt zich tevens een master suite, bestaande uit een slaapkamer, een kleedkamer en een doucheruimte met toilet, die een bijzonder hoog comfortniveau biedt. Een apart toilet en een aangrenzende wasruimte completeren deze verdieping. Boven opent een elegante mezzanine, ideaal als kantoorruimte, naar een terras met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op de golfbaan van Baden. Deze bevoorrechte buitenruimte, een ware verlenging van de woonruimtes, nodigt uit tot contemplatie van het weelderige en perfect onderhouden landschap. Het slaapgedeelte biedt twee extra suites, een met een doucheruimte en de andere met een badkamer. Een ruime recreatieruimte en een apart toilet completeren deze verdieping. Buiten vormen de aangelegde tuin en het houten terras een harmonieus geheel met de woonruimtes. Deze woning nodigt uit tot pure ontspanning en biedt u een bevoorrecht panorama over de golfbaan en de weelderige, groene omgeving, die het hele jaar door zorgvuldig wordt onderhouden. Een grote garage met automatische deur, een houthok en twee eigen parkeerplaatsen maken het geheel compleet. TECHNISCHE KENMERKEN: Warmtepomp met vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping; Open haard; Aluminium buitengevel/houten binnengevel; Elektrische rolluiken met centrale bediening; Glasvezelinternet; Centraal stofzuigsysteem; Alarmsysteem; Aangesloten op de riolering. MIJN MENING: Woningen met zo'n bevoorrechte locatie aan de Baden Golfbaan zijn bijzonder zeldzaam.

Deze woning biedt veel meer dan een huis: het is een ware levensstijl, een combinatie van elegantie, natuur en sereniteit. Het uitzicht over de golfbaan, de kwaliteit van de omgeving, de royale woonruimtes en de nauwgezette aandacht voor detail maken dit een discreet en gewild adres, ideaal voor golfliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een uitzonderlijke levensstijl in het hart van de Golf van Morbihan. Een uniek object waar elke dag het voorrecht biedt om in harmonie te leven met het ritme van golf en natuur. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,35% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Helene CULAUD LEJEUNE naar VANNES, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610353)

gegevens woning

Franimo id:	**7391202**
referentie:	**830036450523**
nabij of in:	**Baden**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**197 m2**
opp. terrein:	**840 m2**
prijs:	**€ 1.200.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Vannes - Culaud lejeune**
naam:	**Helene Culaud lejeune**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0695552407**