FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/baden-56870/7350029/

huis te koop Baden, Morbihan (Frankrijk)




Op slechts enkele minuten van de stranden van Toulindac en de veerhaven van Port-Blanc, de toegangspoort tot Île-aux-Moines, geniet deze woning van een bevoorrechte locatie waar de ontspannen levensstijl van de Golf van Morbihan volledig tot uiting komt. Achter de aangelegde tuin van meer dan 750 m², omheind en zorgvuldig beplant met bomen, onthult dit moderne huis een warme en lichte sfeer. Op het zuidwesten georiënteerd, profiteert het de hele dag van prachtig natuurlijk licht en een aangenaam, onbelemmerd uitzicht met glimpen van de weerspiegeling van de Golf en de silhouetten van zeilboten in de verte. Vanaf het moment dat u binnenstapt, is de ruimtelijkheid betoverend. De ontvangstkamer van meer dan 40 m² combineert harmonieus een woon- en eetkamer rond een prachtige stenen open haard, het ware hart van het huis. De open keuken, volledig ingericht en uitgerust, verlengt deze gezellige ruimte, ontworpen om momenten te delen met familie en vrienden. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer met eigen doucheruimte, voor aanzienlijk dagelijks comfort, en een apart toilet. Boven leidt een ruime overloop naar drie aantrekkelijke slaapkamers, een badkamer en een apart toilet, waardoor een slaapgedeelte ontstaat dat perfect geschikt is voor het gezinsleven. Een zeldzame bonus completeert het pand: een reeds verbouwde aanbouw met een kantoor, een bijkeuken en een extra slaapkamer. Daarboven biedt een zolder met dakramen en water- en elektriciteitsaansluitingen opmerkelijke mogelijkheden voor verbouwing, waardoor tot 40 m² extra woonruimte gecreëerd kan worden, afhankelijk van uw plannen. Het bijzonder goed onderhouden en energiezuinige pand is voorzien van glasvezelinternet, een warmtepomp, een veranda en een carport. Of u nu een gezinswoning, een vakantiehuis of een lifestyleproject in het hart van de Golf van Morbihan voor ogen hebt, dit pand biedt alles wat u zich kunt wensen: rust, directe nabijheid van de kust, royale woonruimtes en mogelijkheden tot uitbreiding. Een zeldzame vondst in een van de meest gewilde gebieden van Baden. Een gegarandeerde favoriet – neem snel contact met mij op om een bezichtiging te regelen! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Erellig LE CALVEZ naar SAINT AVE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609403)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7350029**
referentie:	**830034472300**
nabij of in:	**Baden**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**133 m2**
opp. terrein:	**756 m2**
prijs:	**€ 599.000**

makelaar:	**Optimhome Saint ave - Le calvez**
naam:	**Erellig Le calvez**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0613883577**