FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/azille-11700/7432404/

huis te koop Azille, Aude (Frankrijk)





Deze ruime woning met privézwembad en tuin in Pépieux ligt in de Haut-Minervois, in het departement Aude, regio Occitanië, in Zuid-Frankrijk.Het huis bevindt zich in een zeer rustige woonwijk en biedt 217 m² woonoppervlakte. Dankzij de royale indeling en de zeer goed onderhouden staat is het geschikt als gezinshuis of als vakantiehuis in Zuid-Frankrijk.De hoofdverdieping bestaat uit een woon- en eetkamer, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een aparte doucheruimte en een bijkeuken. Een werkkamer biedt ruimte voor thuiswerken of kan als extra logeerkamer worden gebruikt. De veranda vormt een aanvullende leefruimte om samen te eten en te ontspannen.Op het lagere tuinniveau bevindt zich een vierde slaapkamer met een eigen doucheruimte, ideaal om familie en vrienden met voldoende privacy te ontvangen.De zeer grote garage in het souterrain biedt veel ruimte voor parkeren, opslag en klussen.Op het perceel van 1.036 m² bevinden zich een tuin en een privézwembad van 48 m². Een bestaand kippenhok kan ook tot een hondenkennel worden aangepast. De tuin ligt lager dan de hoofdverdieping.Wilt u een huis kopen in de Minervois? Deze woning combineert een rustige ligging, ruime vertrekken en een zeer goede staat van onderhoud. Centrale verwarming op stookolie.De verkoop omvat de woning, de garage, de tuin en het zwembad. De aangrenzende werkplaats wordt afzonderlijk verkocht.Droomt u van een eigen huis met zwembad in Zuid-Frankrijk? Neem contact met mij op en ontdek deze woning in Pépieux tijdens een bezichtiging.Violaine EngelsVastgoedadviseur – Capifrance + (gebruik het formulier om te reageren) violaine. (gebruik het formulier om te reageren) (gebruik het formulier om te reageren) Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de CARCASSONNE) Violaine ENGELS Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.973708

gegevens woning

Franimo id:	**7432404**
referentie:	**340936892272**
nabij of in:	**Azille**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Engels**
naam:	**Violaine Engels**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620042706**

woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**216 m2**
opp. terrein:	**1036 m2**
prijs:	**€ 349.000**