FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ax-les-thermes-09110/7409566/

huis te koop Ax-les-Thermes, Ariège (Frankrijk)



- Ligging dicht bij het centrum & kwaliteitsvolle voorzieningen: Gelegen in het hart van het station Ax-les-Thermes, op 720 m hoogte in het hart van de Pyreneeën Aan de poorten van SPANJE en ANDORRA, bevoorrechte geografische ligging Op 3 domeinen: SAQUET, Les CAMPELS, BONASCRE van 1400 tot 2000 m hoogte Gemakkelijk bereikbaar per trein, het station ligt op 1 km De thermen liggen op 200 m, evenals de winkels en restaurants Ruime volledig gemeubelde en uitgeruste appartementen met balkon of terras: van studio voor 2 personen tot 2/3 kamers voor 6 personen - Prijs en huur: Lokale prijzen kunnen meer dan 4000 €/m² bedragen Verkocht met meubilair inbegrepen in de eindprijs Competitieve prijs gezien de voorzieningen en de ligging in Ax-les-Thermes - Zorgeloos beheer: Beheerd door Pierre & Vacances, Europees leider in toeristische residenties Mogelijkheid van gebruiksformules en toegang tot de ruilcatalogus Eerste huurovereenkomst vernieuwd in 2023. Volgende vernieuwing in (gebruik het formulier om te reageren) In 2023 bedroegen voor een studio voor 4 personen de kosten van verfraaiingswerken, vernieuwing van het meubilair & comforteléments 3250 € – dezelfde som voorzien bij de verlenging van de huurovereenkomst De syndicus van de mede-eigendom is SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door de huurder en voor rekening van de eigenaar betaald Conclusie : competitieve prijs, hoge huur in geld en in natura, dit actief is gepositioneerd op een patrimoniale markt, zowel door zijn ligging in het hart van de Pyreneeën als door zijn kwaliteitsvolle architectuur. Zeer relevant als investering op middellange/lange termijn die plezier, gedeelde herinneringen en een KLUISVAST patrimonium combineert dat alleen maar in waarde kan stijgen gezien de ligging en de schaarste aan grond in de bergen. Appartement Studio - 2 personen Pierre & Vacances - einde huurovereenkomst april 2032 Commissie: SAPHIR Onroerende voorheffing 2026: 463 € EPC: D / GES: D

gegevens woning

Franimo id:	**7409566**
referentie:	**4184047aca29**
nabij of in:	**Ax-les-Thermes**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 60.784**