FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auzances-23700/7408875/

huis te koop Auzances, Creuse (Frankrijk)




Te koop in de Creuse, regio Limousin, nabij Auzances, een al gedeeltelijk gerenoveerd huis met een schuur (nieuw, geïsoleerd, dak))op totaal een 3500m² grond.

Het huis heeft op de begane grond een ruime woonkamer (30m²) met schouw en houtkachel, een ingerichte keuken (15m²) en een halletje met een waterput. Op de etage een slaapkamer(14,5m²) een nieuwe badkamer met WC en een tweede slaapkamer van 21,5m². Trap naar de zolder waar nog een extra slaapkamer is gemaakt.. Verwarming met houtkachel en electrische panelen. Het huis heeft PVC ramen met dubbel glas. Electra en loodgieterswerk is geheel vernieuwd. Het huis wordt gemeubileerd en dus instap klaar verkocht. Klein bijgebouw (met WC) voor opslag materialen.

De schuur, die een paar meter verderop ligt, heeft een nieuw en geïsoleerd dak met aan voor- en achterkant nieuwe regengoten en afvoeren. Deze schuur biedt alle mogelijkheden om, na verkrijgen van een vergunning, tot woning en/of Chambre d’hôtes verbouwd te worden.

Het geheel ligt in een aangenaam gehucht. Rustig maar niet eenzaam. Op 10 minuten rijden de stad Auzances met alle dagelijkse voorzieningen.

gegevens woning

Franimo id:	**7408875**
referentie:	**NB-13435**
nabij of in:	**Auzances**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**

prijs:	**€ 92.500**