FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auzances-23700/7342802/

huis te koop Auzances, Creuse (Frankrijk)





Te koop in de Creuse, regio Limousin, niet ver van Auzances: een gerenoveerde charmante authentieke woonboerderij gelegen op ongeveer 2ha grond.

In het hart van Frankrijk – rust, ruimte en karakter in de Creuse

In een idyllische en landelijke omgeving in de prachtige streek van de Creuse bevindt zich dit karaktervolle Franse eigendom, bestaande uit twee samengevoegde woningen in één sfeervol natuurstenen gebouw met een traditioneel leistenen dak. Een unieke plek voor liefhebbers van authenticiteit, rust en het Franse buitenleven.

De woning beschikt op de begane grond over een ruime leefruimte met een grote authentieke werkende open haard, daarnaast een grote Amerikaanse keuken, een badkamer en apart toilet. Op de verdieping bevinden zich nog eens vier kamers, ideaal als slaapkamers, hobbyruimte of gastenverblijf. Daarboven liggen twee ruime zolders met een bureau met extra slaapgelegenheid en een grote slaapkamer, waardoor er volop flexibele leefruimte aanwezig is.

Onder het huis bevindt zich een indrukwekkende gewelfde kelder én een authentieke wijnkelder, typerend voor de charme en het karakter van oude Franse woningen.

Aan de woning grenst een grote schuur met voormalige stal, perfect voor opslag, werkplaats, dierenverblijf of het realiseren van een prachtig renovatieproject. Daarnaast is er nog een aparte stenen schuur met dak in fibrociment.

De woning is bovendien uitgerust met een intelligent warmwatersysteem waarbij eenvoudig kan worden geschakeld tussen een boiler en een gascombiketel, wat zorgt voor extra comfort en een efficiënte energievoorziening.

Als extra authentiek detail beschikt het domein over een traditionele stenen broodoven met pannendak. Op de verdieping hiervan bevinden zich bovendien mogelijkheden voor het creëren van een extra leefruimte, zoals een sfeervol leesvertrek, atelier of gastenruimte — een zeldzaam en charmant element dat perfect aansluit bij de unieke uitstraling van deze propriété.

Het geheel ligt op een prachtig terrein van circa 2 hectare grond, bestaande uit uitgestrekte grasvelden, natuurlijke begroeiing en een bijzonder sfeervol stukje ongerepte natuur. Het perceel grenst bovendien aan een idyllisch riviertje, wat deze plek een uitzonderlijk rustgevende en romantische uitstraling geeft.

Daarnaast beschikt het domein over twee waterputten en twee natuurlijke waterbronnen, een bijzondere meerwaarde voor tuinliefhebbers, dierenhouders of wie droomt van een zelfvoorzienende levensstijl.

Heerlijk privé en afgelegen gelegen, midden in de rust en natuur, maar toch op korte afstand van het dorp van de eigen commune op slechts 5 minuten rijden. Daarnaast ligt een stadje met alle dagelijkse voorzieningen en winkels op circa 10 minuten afstand.

Voor liefhebbers van wintersport ligt het bekende skigebied Le Mont-Dore op ongeveer 55 minuten afstand, waardoor zowel zomer- als winteractiviteiten binnen handbereik liggen.

Dit geheel biedt enorm veel potentieel: als gezinswoning, vakantiehuis, chambres d’hôtes of rustieke retraite midden in het groene hart van Frankrijk.

Een plek waar charme, geschiedenis, natuur en mogelijkheden samenkomen.

gegevens woning

Franimo id:	**7342802**
referentie:	**MB-13603**
nabij of in:	**Auzances**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 255.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**