# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auzances-23700/6726468/**

# huis te koop Auzances, Creuse (Frankrijk)




Te koop in de Creuse regio Limousin, in de buurt van Auzances, een comfortabel woonhuis met schuur, bijgebouwen en 12184m² grond.Het huis, met een bewoonbaar oppervlak van ongeveer 180m², beschikt op de begane grond over een grote woonkamer( 32m²) met een prachtige schouw, een ingerichte keuken en een mooie veranda (25m²) met schuifdeuren en een balkon.Verder is een entree met toilet en toegang naar een kelder, een ruimte voor wasmachine en droger, een technische ruimte. Ten slotte nog een bureau en een slaapkamer met aansluitend een badkamer.Op de verdieping bevinden zich een badkamer met WC, 2 slaapkamers en een extra vertrek. Op de zolder nog 2 ruimten (kamers) en een WC.Het huis wordt verwarmd met behulp van omkeerbare airco’s en een houtkachel in de woonkamer. Overal dubbel glas en een geïsoleerd dak. Op het dak liggen zonnepanelen. Het huis heeft een energie label C.Er is een grote schuur, dubbele garage met elektrische roldeuren en een elektrisch bedienbare poort voor de toegang tot de binnenplaats. Aan de overkant van het weggetje staat er nog een oude bakoven.Groot weiland met overdekte schuilplaats, grenzend aan een watertje. Ideaal voor paarden of andere dieren.Het huis is rustig gelegen en heeft een prachtig uitzicht over de omgeving. Auzances met alle voorzieningen ligt op een afstand van 5 minuten rijden.Een onmiddellijk en comfortabel bewoonbaar geheel. Uitstekend onderhouden en uw aandacht zeker waard.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **6726468** |
| referentie: | **JWK-13241** |
| nabij of in: | **Auzances** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **190 m2** |
| opp. terrein: | **12184 m2** |
| prijs: | **€ 315.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Immo-Maison les Combrailles** |
| naam: | **Jan Kuik** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands** |
| telefoon: | **0033(0)54430324** |