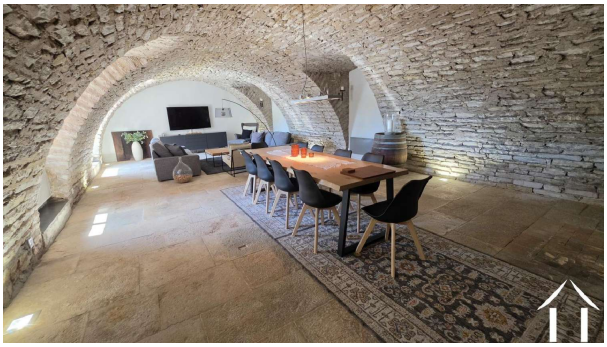
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auxey-duresses-21190/7429064/

huis te koop Auxey-Duresses, Côte-d'Or (Frankrijk)





In een gehucht van Auxey-Duresses, een beroemde wijnbouwgemeente, benadrukt dit vastgoed de charme van de typische stenen huizen van Bourgondië, terwijl het modern comfort integreertMet vele slaapkamers is het mogelijk om familie en vrienden te ontvangen om van de vakantie te genieten rond het zwembad en de pittoreske wandelingen door de natuur en de wijngaardenHet onroerend goed ligt op 8 km van Meursault en Pommard en op 12 km van Beaune, waar men wijnhuizen, winkels en restaurants kan vinden De gebouwenDe gebouwen zijn in een L-vorm gerangschikt, met alle ramen die uitkijken op de binnenplaats, rondom een privé buitenruimte die een overdekt en verwarmd zwembad omvat, samen met een bioklimatische pergola die voor een pittoreske oude kapel is gelegen.Het interieurJe komt het huis binnen via een erker en stapt in een moderne keuken die is uitgerust met strakke witte kasten en zwarte werkbladen. Een grote tafel met hoge stoelen biedt plaats aan 10 personen. Vanuit de keuken is het uitzicht op het buitenterras en het zwembad, evenals de heuvels eromheen, adembenemend.Aan de rechterkant is er een gang met een voorraadkast, een doucheruimte en een apart toilet. Aan de linkerkant leiden houten trappen naar de tweede verdieping, en een paar stenen treden leiden naar een gewelfde wijnkelder die is omgebouwd tot een woonkamer.Woonkamer en slaapkamersEen opvallend kenmerk van dit pand is de zeer comfortabele ruime woonkamer met Bourgondisch stenen vloeren en stenen muren, die glazen deuren omvat die openen naar het terras en de binnenplaats. Op de bovenverdieping bevindt zich de "rechte vleugel" met de hoofdslaapkamer met een eigen zithoek en een uitzonderlijk grote en-suite doucheruimte met toiletten. De "linker vleugel" heeft een doucheruimte met een toilet, gevolgd door drie ruime slaapkamers die toegankelijk zijn via een lange gang versierd met originele eiken balken.ParkeergebiedEr is een parkeergebied achter gesloten poorten dat naar de binnenplaats leidt. Een heerlijk toevluchtsoord voor wijnliefhebbers die op zoek zijn naar een comfortabel zomerverblijf. Dit object wordt aangeboden door: Caroline Rouxel, + (gebruik het formulier om te reageren) , E.I.Agent commmercial, RSAC Dijon (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7429064**
referentie:	**-CR5651BS**
nabij of in:	**Auxey-Duresses**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**190 m2**		
opp. terrein:	**627 m2**		
prijs:	**€ 550.000**		