FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aux-aussat-32170/7429434/

huis te koop Aux-Aussat, Gers (Frankrijk)





Op zoek naar een woning met karakter, sfeer én hedendaags comfort? Dan is deze prachtige woning in Mielen absoluut het ontdekken waard.De woning werd met bijzonder veel zorg en smaak verbouwd, waarbij de authentieke elementen en karaktervolle details zorgvuldig bewaard zijn gebleven.De charme van weleer gaat hier perfect samen met het comfort en de energiezuinigheid van vandaag.De woning met 230 m2 bewoonbare oppervlakte, beschikt over een praktische en lichte keuken, die uitgeeft op een ruim oost-gericht terras.Ook de prachtige, lichtrijke leefruimte ademt ruimte en gezelligheid en biedt een aangename verbinding met het overdekte terras en de tuin aan de zuidkant.Met vier zeer ruime slaapkamers is er volop plaats voor een gezin, gasten of een combinatie van wonen en werken.Ook op vlak van energie werd bewust geïnvesteerd. De woning is zeer energiezuinig en beschikt onder andere over zonnepanelen die meedraaien met de zon, een water/lucht warmtepomp, een thermodynamische boiler en 2 kwalitatieve houtkachels.Net als in huis, kom je ook volop tot rust in de prachtige, rustgevende tuin van 71 are.Het opbouwzwembad, de authentieke stockagehangar en de carport met aansluiting voor een oplaadpunt, maken het exterieur compleet.Een woning met ziel, ruimte en authenticiteit, gecombineerd met hedendaags comfort en een sterke focus op energiezuinig wonen.Ideaal gelegen in een rustige omgeving zonder inkijk en toch op slechts enkele minuten van Miélan voor de eerste benodigdheden, een dokterspraktijk, een apotheek, bakker, scholen, een dierenarts …Ook Mirande en Marciac, met grootwarenhuizen, restaurantjes, scholen én het internationale Jazz-festival in de zomer, liggen op slechts een kwartiertje rijden.Meer dan een bezoekje waard, want dit is zo'n plek waar je je meteen thuis voelt! Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026 : 2150€ ~ 2920 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Bart BAETEN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Auch (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7429434**
referentie:	**BB2143**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**

nabij of in:	**Aux-Aussat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**230 m2**
opp. terrein:	**7100 m2**
prijs:	**€ 365.000**

spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**