FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aux-aussat-32170/7417792/

huis te koop Aux-Aussat, Gers (Frankrijk)





Comfortabel huis met zwembad nabij MarciacGelegen in een rustige omgeving aan het einde van een stille weg in het hart van een dorp in de regio Gers, bevindt dit charmante familiehuis zich op circa 17 kilometer van Marciac en 8 kilometer van Miélan, in het departement Gers (32). Het huis is volledig gerenoveerd met oog voor detail en biedt nu een comfortabele, lichte en functionele woonruimte, ideaal als hoofdverblijf of vakantiehuis.Het huis beschikt over een prachtige woonruimte met een grote, lichte en uitnodigende woonkamer die overgaat in een open keuken met eethoek, wat een warme en gastvrije sfeer creëert. Er zijn vijf slaapkamers, waarvan twee op de bovenverdieping, wat een ideale indeling biedt voor een gezin of gasten. Twee badkamers maken de accommodatie compleet. De ramen en deuren zijn van PVC met houten luiken, wat zorgt voor comfort en eenvoudig onderhoud.Aangrenzend aan het huis bevindt zich een overdekte ruimte van circa 23 m² die al voorzien is van elementen die een mogelijke uitbreiding mogelijk maken, waaronder reeds aangebrachte vloerisolatie. Deze ruimte biedt uitstekende mogelijkheden voor uitbreiding of het creëren van een extra kamer, grotere keuken, bijkeuken,.... Aan de achterzijde van het huis bevindt zich de circa 2100 m² grote tuin op het oosten, met een prachtig, onbelemmerd uitzicht over het omliggende landschap. Een chloorzwembad van 8,5 x 4,5 meter past harmonieus in deze goed onderhouden buitenruimte. Vlakbij bevindt zich een aangename zomerkeuken, waar u optimaal kunt genieten van zonnige dagen. Een houten chalet completeert de bijgebouwen en biedt extra opberg- of werkplaatsruimte. Een ruime parkeerplaats biedt plaats aan maximaal vier auto's.Wat de voorzieningen betreft, beschikt het huis over een septische tank die voldoet aan de huidige regelgeving. De renovaties zijn met zorg uitgevoerd, waardoor het een direct bewoonbare, comfortabele en functionele woning is.De locatie is een groot pluspunt: u kunt genieten van de rust en stilte van het platteland, terwijl u toch dicht bij alle voorzieningen bent. Marciac, bekend om zijn internationale jazzfestival, biedt winkels, restaurants, scholen en andere voorzieningen. Miélan, op slechts 8 kilometer afstand, biedt ook alle dagelijkse voorzieningen. Het stadje ligt in het departement Gers, in de regio Occitanie, een gebied dat geliefd is vanwege de hoge levenskwaliteit en het glooiende landschap.Een gastvrij huis, ideaal voor een rustig gezinsleven of om te genieten van een bevoorrechte landelijke levensstijl, met alle voorzieningen binnen handbereik. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1810€ ~ 2470€ - Bart BAETEN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Auch (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7417792**
referentie:	**BB2125**
nabij of in:	**Aux-Aussat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**2100 m2**
prijs:	**€ 299.900**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**