FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aux-aussat-32170/7208276/

huis te koop Aux-Aussat, Gers (Frankrijk)




Tussen Miélan en Mirande, deze mooie Gasconne van 160 m² woonruimte bestaat uit een woning op het zuiden en aanzienlijke bijgebouwen op een terrein van 5 hectare.

Bij de ingang komt u rechts in een traditionele eetkamer van 21 m² met open haard, gevolgd door een bijkeuken van 12 m². Aan de linkerkant bevindt zich een lichte woonkamer van 19 m². Een extra aangrenzende kamer van 35 m² biedt een zeer grote leefruimte die naar wens kan worden ingericht.

Een badkamer van 6 m² en een apart toilet maken de begane grond compleet.Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers van 14 tot 22 m² op het zuiden gericht. De grote overloop en de houten parketvloeren van de slaapkamers verkeren in uitstekende staat.

De bijgebouwen, op het oosten gelegen, bieden een zeer grote afdak van 55 m², in te richten als zomerkeuken of voor een ander project. Een stal, een schuur en een aanpalend gebouw van 65 m² moeten worden gerenoveerd.

Dakpannen dak, de bouw is typisch voor de regio, van aarde en witte stenen uit de Gers. De verwarming is gecentraliseerd op gas. De raam- en deurkozijnen zijn van dubbel glas PVC. De isolatie is aangebracht onder de zolder.

De riolering wordt uitgevoerd door een septische put type microstation.

Op minder dan 3 km van alle winkels, zult u deze woning waarderen, het startpunt van uw plannen. Extra beschikbare grond tot 19 hectare!

Gelegen op 1 uur en 30 min van de Pyreneeën, op 1 uur en 15 min van Toulouse en zijn luchthaven, en 2 uur van de oceaan.

gegevens woning

Franimo id: **7208276**

contact

makelaar: **ABAFIM**

referentie:	**AF26739**
nabij of in:	**Aux-Aussat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 250.000**

naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**