FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aux-aussat-32170/7208251/

huis te koop Aux-Aussat, Gers (Frankrijk)





Gelegen tussen Mirande en Trie sur Baïse, biedt dit gelijkvloerse huis van 135 m² woonoppervlak een onafhankelijk gebouw van 250 m², een perceel van meer dan een hectare en een prachtig uitzicht op de Pyreneeën.

De centrale ingang, links vindt u de keuken en de bijkeuken met een totale oppervlakte van 23 m². Rechts is de woon- en eetkamer van 32 m², uitgerust met een haard met inzet en op het zuiden gericht. Een badkamer (5 m²), een apart toilet en 3 slaapkamers van 10 tot 15 m² maken dit pand zeer comfortabel en praktisch.

Een grote garage vormt de kelder van dit huis en vergroot het potentieel van de locatie.

De omgeving is erg rustig, het gebouw en het landbouwgrond vormen een ideale installatie voor verschillende projecten.

Het dak is in perfecte staat. De kozijnen zijn van hout en enkel glas. De verwarming wordt verzorgd door een oliestookketel. De sanitaire voorzieningen werken, maar zijn niet conform.

Scholen en voorzieningen zijn minder dan 8 minuten ...

Extra grond is beschikbaar tot 10 hectare!

Gelegen op 1u30 van de Pyreneeën, 1u15 van Toulouse en de luchthaven, en 2u van de oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7208251**
referentie:	**AF26730**
nabij of in:	**Aux-Aussat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**

kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 148.000**