FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/autun-71400/7342284/

huis te koop Autun, Saône-et-Loire (Frankrijk)





Je zult dit oude huis uit de 18e eeuw geweldig vinden. Met 3 slaapkamers, omgeven door weiden, prachtig van binnen en van buiten, is het gelegen in een klein rustig gehucht tussen de beboste heuvels van de autunoise kroon en de weilanden van de Drée-vallei.Autun is ook de toegangspoort tot de Morvan, een bergachtig gebied bekend om zijn bossen en meren, dat in de zomer veel toeristen aantrekt.Het huis dateert uit de 18e eeuw. Het behoorde toe aan kleine boeren en deed dienst als plattelandscafé dat 's middags snacks aanbood, vaak omeletten en ham. Geiten, die in die tijd talrijk waren in deze regio, zorgden voor de melk die werd gebruikt voor het maken van kaasIn 1984 werd er een garage aan de noord-oostelijke kant van het huis toegevoegd, uitkijkend op het grindpad van de ingang. Dit gebeurde in overeenstemming met de geldende normen en regelgeving, met een zolder erboven, toegankelijk via een houten binnentrap, en voorzien van een raam en elektriciteit. De garage herbergt de wasruimte, een werkhoek, en kan een auto en een aanhangwagen herbergen, zelfs twee kleine auto's indien nodigDe begane grond van het woongedeelte bestaat uit een ruime en lichte woonkamer met zichtbare balken en een houtkachel met turboventilatie. De houten panelen en sculpturen in de woonkamer zijn gemaakt door de broer van de voormalige eigenaar, die werkte aan de restauratie van monumenten. Er is ook een eetkamer, een gemeubileerde en uitgeruste keuken, een badkamer, een aparte wc, en een gang die dienst doet als vestiaire en kelderOp de eerste verdieping wacht een grote mezzanine op u, ingericht met een bibliotheek en leesfauteuils. Deze geeft toegang tot twee slaapkamers, gevolgd door een dressing, en dan de master slaapkamer. De verdieping heeft ook een badkamer en een aparte wc. Een houten trap leidt van de master slaapkamer naar een tweede zolder, die volledig is gerenoveerd met nieuwe vloerbedekking en elektriciteitDe gelukkige eigenaren kunnen ook genieten van een mooi terras met zonnescherm aan de zuidwestkant van het huis. Het kijkt uit op een mooie tuin met fruitbomen, waar ze onder een bloeiende pergola kunnen zitten en hun tuingereedschap kunnen opbergen in een houten tuinhuis van 3 x 4 meterIn totaal is de oppervlakte van het eigendom 1125 m2, waarvan 1015 m2 voor het huis en de tuin, en 115 m2 voor de binnenplaatsDe rivier Drée stroomt op enkele honderden meters afstand. Men vist er naar forel, en er zijn ook verschillende visvijvers in de omgeving. Jagen wordt ook beoefend in de regio, evenals het verzamelen van paddenstoelen in de omliggende bossen en weiden. De dichtstbijzijnde winkels zijn in Épinac, op 4 km afstand: supermarkt, kleine winkel, bakker-patissier, slager-charcutier, postkantoor en apotheekVoor supermarkten en diensten moet men naar Autun, ongeveer 15 minuten rijden. De Romeinse stad Autun heeft vele Romeinse overblijfselen (verschillende poorten, een antiek theater, een tempel gewijd aan Janus, enz.), een kathedraal, een meer, een

11-holes golfbaan, een openbaar zwembad, een vliegveld voor recreatieve vluchten, en middelbare scholen, inclusief een militaire middelbare schoolOpmerking: de eigenaar heeft zojuist een nieuwe ingangspoort laten plaatsenTot slot wordt het onroerend goed gemeubileerd verkocht, waardoor het direct bewoonbaar is voor de nieuwe eigenaren Dit object wordt aangeboden door: Benjamin Haas, + (gebruik het formulier om te reageren) , Gerant-Agent Immobilier, Dijon (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7342284**
referentie:	**-PM5673D**
nabij of in:	**Autun**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**157 m2**
opp. terrein:	**1125 m2**
prijs:	**€ 184.500**

contact

makelaar:	**France4U**
naam:	**Benjamin Haas**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 3 80 20 86 20**