FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auterive-31190/7439829/

huis te koop Auterive, Haute-Garonne (Frankrijk)




Amoureux de l'ancien et à la recherche d'un bien avec extérieur ? Découvrez cette maison de caractère datant de 1880, développant environ 107 m² habitables, située au cœur de LagrâceDieu.Dès l'entrée, cette maison séduit par son authenticité et son charme, tout en proposant des espaces adaptés à la vie de famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille ou de créer un espace bureau selon vos besoins.La pièce de vie offre un espace convivial, complété par une cuisine indépendante d'environ 13 m². La maison dispose également de plusieurs espaces sanitaires ainsi que d'un cellier, apportant un véritable confort au quotidien.L'un des atouts de cette propriété réside également dans ses espaces extérieurs. Vous profiterez d'un jardin, d'une terrasse et d'un balcon, offrant différents espaces pour profiter des beaux jours, partager un repas en extérieur ou simplement prendre le temps de vous détendre.Côté confort, la maison bénéficie notamment de menuiseries double vitrage avec volets roulants, d'une climatisation réversible, d'un poêle à bois ainsi que d'un chauffeeau thermodynamique. Le DPE réalisé en septembre 2026 classe le logement en C, avec une consommation énergétique estimée à 171 kWh/m²/an.Une maison pleine de caractère, proposant de beaux volumes, plusieurs espaces extérieurs et des équipements de confort appréciables, qui saura séduire les amateurs d'authenticité à la recherche d'un cadre de vie agréable à LagrâceDieu.Une visite permettra de découvrir tout son charme et ses possibilités. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 27/11/2026 à 20h00 (Europe /Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de 5 000 €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ciavant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE Votre agent commercial (RSAC N° ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Greffe de TOULOUSE) Yan CORBARIEU Entrepreneur Individuel ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Réf.968435

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7439829**
referentie:	**340934579519**
nabij of in:	**Auterive**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**108 m2**
opp. terrein:	**1050 m2**
prijs:	**€ 240.000**

makelaar:	**Capifrance Corbarieu**
naam:	**Yan Corbarieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0778181730**