FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auterive-31190/7432401/

huis te koop Auterive, Haute-Garonne (Frankrijk)



À quelques minutes des commodités, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 110 m² habitables, implantée sur une belle parcelle de 858 m², bénéficiant d'un environnement calme et d'une vue dégagée sur les terrains agricoles.La maison offre une configuration particulièrement agréable pour une famille, avec un agencement fonctionnel et de beaux volumes : une entrée, un espace de vie lumineux, une cuisine indépendante, 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.Une maison avec du potentiel à personnaliserLa maison nécessite aujourd'hui un rafraîchissement intérieur, notamment au niveau des peintures, de la cuisine et de la salle de bains.Il faut prévoir un budget de travaux estimatif d'environ (gebruik het formulier om te reageren) à (gebruik het formulier om te reageren) €, selon les choix de matériaux et le niveau de finition souhaité.L'objectif est donc davantage de remettre la maison au goût du jour et de la personnaliser que de réaliser une rénovation complète. Sa configuration, ses volumes et son implantation constituent une très bonne base pour créer un intérieur à votre image.Côté extérieurImplantée sur une parcelle de 858 m², la propriété bénéficie d'un environnement agréable avec une vue dégagée et sans vis-à-vis direct sur les terrains agricoles.Le terrain offre également de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des extérieurs.Un garage de 26 m² ainsi qu'un carport viennent compléter l'ensemble et offrent des espaces appréciables pour le stationnement et le rangement.Les atouts Maison de plain-pied Environ 110 m² habitables 4 chambres Parcelle de 858 m² Belle vue dégagée sur les terrains agricoles Garage de 26 m² + carport Agencement fonctionnel et beaux volumes Environnement calme Fibre optique Proximité des écoles, commerces, gare et principaux axes de circulation Potentiel de personnalisation après rafraîchissementÀ prévoir : rafraîchissement intérieur (peintures, cuisine et salle de bains), avec un budget estimatif de (gebruik het formulier om te reageren) à (gebruik het formulier om te reageren) € selon les prestations retenues.Cette maison s'adresse particulièrement à une famille recherchant une maison de plain-pied avec 4 chambres, un beau terrain et un emplacement pratique, tout en souhaitant pouvoir la moderniser et la personnaliser à son goût.Un bien avec de belles caractéristiques et un réel potentiel, à découvrir en visite pour apprécier ses volumes, son agencement et son environnement.Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de TOULOUSE) Yan CORBARIEU Entrepreneur Individuel (gebruik het formulier om te reageren) Réf.961440

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7432401**
referentie:	**340939662469**
nabij of in:	**Auterive**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**105 m2**
opp. terrein:	**858 m2**
prijs:	**€ 270.000**

makelaar:	**Capifrance Corbarieu**
naam:	**Yan Corbarieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0778181730**