FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ausson-31210/7427909/

huis te koop Ausson, Haute-Garonne (Frankrijk)





Op 5 minuten van Montréjeau biedt deze te renoveren boerderij u een prachtig uitzicht op de Pyreneeën! Gelegen op het zuiden, bestaat het gelijkvloers uit een inkomhal, een woonkamer, een keuken met houtkachel, een badkamer en een wc.

Op de verdieping bevinden zich een overloop, een grote slaapkamer en een zolder van 23 m² die kan worden ingericht als slaapkamer.

Naast het huis beschikt u over een atelier van 40 m² op de begane grond (met de mogelijkheid om de verdieping te benutten). U zult ook genieten van een carport en twee overdekte terrassen die u een prachtig uitzicht bieden!

Het (platte) terrein van 3400 m² omvat drie kersenbomen, een notenboom, een appelboom en een kippenhok.

De ramen zijn enkel glas, de sanitaire voorzieningen via een septic tank voldoen niet aan de normen, het warme water wordt geleverd door een boiler en de enige huidige verwarmingsbron is de houtkachel in de keuken.

Als u op zoek bent naar een rustige plek om tot rust te komen, aarzel dan niet om te komen bezichtigen!

De boerderij ligt op 5 minuten van Montréjeau, 20 minuten van Lannemezan en Saint-Gaudens en 1u20 van Toulouse.

gegevens woning

Franimo id:	**7427909**
referentie:	**AF27392**
nabij of in:	**Ausson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 122.000**