FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ausson-31210/7319422/

huis te koop Ausson, Haute-Garonne (Frankrijk)




Prachtig gerenoveerde gesloten boerderij van 380 m² met zwembad op een terrein van meer dan één hectare, gelegen op 12 minuten van Lannemezan.

Nadat u uw auto heeft geparkeerd op de parkeerplaats (3 plaatsen) aan de achterkant van het huis, aan de westkant, opent u de dubbele voordeur gemarkeerd met het jaar 1893 en bevindt u zich in een haciënda of een provencaalse boerderij.

Maar wees gerust, u bevindt zich inderdaad in een volledig gerenoveerde oude Gascogne boerderij die de charme van de oude balken en het vakwerk heeft behouden.

Het huis bestaat uit drie delen: het hoofdgebouw (200 m²), een klein gîte (60 m²) en een grote schuur die recentelijk in woonruimte is omgevormd (120 m²). De 3 woningen zijn aaneengeschakeld, zonder interne communicatie, maar hebben elk een onafhankelijke ingang. Een ideale plek om 2 gezinnen te ontvangen of voor accommodatie.

De patio, sober ingericht, leidt u naar een charmant klein terras met uitzicht op het prachtige zwembad van 10 meter bij 5 dat recentelijk is gerenoveerd (liner en filtratie).

De ingang van het hoofdgebouw bevindt zich recht voor u aan het einde van de patio en nodigt u onmiddellijk uit om een verfrissend drankje te proeven aan de bar waar de Jam Sessions van de muziekminnende eigenaren plaatsvinden.

De goed uitgeruste keuken is zeer functioneel en komt uit op een kleine kelder en een schattig klein terras. De woonkamer heeft een grote openhaard en de aangrenzende eetkamer biedt ook toegang tot een opslagruimte en de grote garage van 70 m².

Tussen de woonkamer en de eetkamer leidt de trap naar de 4 slaapkamers, waarvan er twee zijn uitgerust met een doucheruimte of een badkamer. Een derde douchekamer is gereserveerd voor de twee andere slaapkamers, die momenteel worden gebruikt als naaikamer en dressing.

Een zeer praktische wasruimte bevindt zich ook op de verdieping, zodat je niet te veel heen en weer hoeft te lopen met je lakens. Deze wasruimte evenals de naaikamer komt uit op een balkon met een schitterend uitzicht op het zwembad.

De kleine gîte ligt tussen het hoofdgebouw en het bijgebouw, het is minder dan drie jaar geleden gemaakt en beschikt over een mooie keuken met voorraadkamer/wasruimte, een woonkamer, een eetkamer en een slaapkamer die uitkomt op het zwembad met een eigen doucheruimte, alles op de begane grond.

Uiteindelijk bestaat de afhankelijkheid momenteel uit een kleine entreehal op de begane grond en een grote zomerkeuken met barbecue die uitkijkt op het zwembad.

Op de eerste verdieping zijn er 3 aan elkaar geschakelde slaapkamers, een douchekamer, aparte toiletten en een grote, zeer lichte atelier met hoge plafonds. De buitenruimtes bieden hetzelfde niveau van aantrekkingskracht als het interieur, met natuurlijk de patio, de terrassen en het zwembad, maar ook met een groentetuin, een tuinhuisje, kas, kleine vijver en een schuilplaats voor de paarden die kunnen genieten van een licht hellend terrein van meer dan een hectare.

Technisch gezien zijn de daken in perfecte staat, de riolering is aangesloten op een septick tank, de zolder is geïsoleerd, alle ramen zijn van dubbel glas en de verwarming is elektrisch via vloerverwarming op de begane grond van het huis en via moderne elektrische radiatoren in de rest van het huis.

Dit grote huis van 380 m² heeft dus 8 slaapkamers en 5 badkamers en ligt op 12 minuten van Lannemezan en Montréjeau, op 45 minuten van Tarbes en de skipistes, op 1 uur en 30 minuten van de luchthaven van Toulouse, op 2 uur van de Atlantische Oceaan en op 3 uur van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7319422**
referentie:	**AF27219**
nabij of in:	**Ausson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**15**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 410.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**