FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ausson-31210/7261894/

huis te koop Ausson, Haute-Garonne (Frankrijk)



LET OP! Het OPEN HUIS is alleen op afspraak mogelijk. In verband met het seizoen en de eventuele verhuur dan wel bezetting van de woning dienen we dit in overleg met u en de verkoper af te stemmen.Dop Makelaars biedt aan: B&B La Maison du Bonheur, Frankrijk. Deze prachtige Bed & Breakfast staat te koop in Ausson, een prachtig schilderachtig dorp gelegen in de Midi-Pyrénées! Op een royaal perceel van ca. 2.128m2 biedt deze B&B luxe voorzieningen zoals een zwembad, jacuzzi, overdekte parkeerplaatsen en een garage. Met een totaal woonoppervlakte van 625m2 is het huis onderverdeeld in een B&B van 505m2 en een vakantiehuis van 120m2. Ausson, een charmant dorpje in het zuidwesten van Frankrijk, in het departement Haute-Garonne, biedt een prachtige landelijke omgeving. Het dorp wordt omringd door heuvels en groene landschappen, wat zorgt voor een adembenemend uitzicht. De omgeving staat bekend om zijn landelijke charme met traditionele stenen huizen, smalle straatjes en een vriendelijke gemeenschapssfeer. Het Bed & Breakfast ligt op korte rijafstand van diverse winkels en de golfbaan Golf du Comminges-Montréjeau. De Bed & Breakfast heeft de volgende indeling: Begane grond:Op deze verdieping bevinden zich de woonkamer, keuken, trappenhuis, toilet en een slaapkamer. De grote leefkeuken is uitgerust met een kookeiland, inbouwapparatuur en een dubbele wasbak. U kunt zowel in de woonkamer als in de keuken genieten van de sfeervolle open haard. Via de woonkamer en keuken kunt u tevens de tuin betreden. De slaapkamer is rolstoelvriendelijk en heeft een eigen opgang met woonkamer en een badkamer. Eerste verdieping:Op de eerste verdieping bevinden zich drie B&B slaapkamers aan. Twee kamers beschikken over een toilet, badkamer en tweepersoonsbedden. De vier persoonskamer heeft twee slaapkamers een eigen toilet en badkamer met jacuzzi! De kamers beschikken over grote raampartijen die uitkijken over het prachtige landschap van Ausson. In de barn-conversion treft u nog twee slaapkamers aan met een sportruimte/kantoor, grote badkamer met dubbel ligbad, dubbele douche en dressing room. Deze ruimtes zijn nu in privé gebruik maar kunnen ook zo omgebouwd worden tot luxe B&B kamers of Gîtes.Tuin:De tuin beschikt over maar liefst 3 terrassen, een jacuzzi en zelfs een zwembad! Daarnaast is er een ruime carport met plaats voor 5 auto's.Het vakantiehuis heeft de volgende indeling: Het vakantiehuis heeft een eigen woonkamer, keuken, berging, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een eigen zoutwaterzwembad. De woning is voorzien van airconditioning en heeft een eigen terras. Het B&B heeft door de jaren heen een uitstekende reputatie opgebouwd met veel terugkerende gasten, waardoor er een loyale klantenkring is ontstaan. Onze makelaars voorzien u graag van verdere informatie over de exploitatiemogelijkheden.Neem gerust contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.U bent van harte welkom!Vraagprijs: €599.000 k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7261894**
referentie:	**LD102086**
nabij of in:	**Ausson**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**625 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 599.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**