FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auriac-du-perigord-24290/7418215/

huis te koop Auriac-du-Périgord, Dordogne (Frankrijk)





Gelegen in de gemeente Montignac-Lascaux, op minder dan 200 meter van het stadscentrum en de voorzieningen, ontdek dit atypische goed uit de Périgord, vol karakter. Met een woonoppervlakte van ongeveer 99 m² biedt dit stenen huis, met muren van ongeveer 80 centimeter dik, een warme en authentieke sfeer. Het bestaat uit: Op het gelijkvloers: een aangename leefruimte en een douchekamer met toilet Op de eerste verdieping: twee grote, lichtrijke slaapkamers en een badkamer Op de tweede verdieping: een ruime ruimte die als derde slaapkamer, kantoor of hobbyruimte kan dienen Het goed beschikt ook over een niet-aanpalend bijgebouw, met: Een gerenoveerde ruimte, ideaal voor een zomerkeuken, met een grote glaspartij die uitgeeft op een dakterras van ongeveer 25 m², perfect om van de mooie dagen te genieten Een kelder en een atelier van ongeveer 41 m², met veel mogelijkheden voor opslag of inrichting De troeven: Bevoorrechte ligging, vlakbij het centrum Charme van het oude (zichtbare stenen, mooie muurdikte) Bijgebouw met potentieel Zeldzaam terras in de sector Het goed beschikt over 2 parkeerplaatsen Dit goed is geschikt zowel als hoofdverblijf als voor een tweede woning of verhuurproject in een zeer gewilde streek. Om zonder uitstel te bezoeken!

gegevens woning

Franimo id:	**7418215**
referentie:	**86849194**
nabij of in:	**Auriac-du-Périgord**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 192.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**