FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aumale-76390/7373732/

huis te koop Aumale, Seine-Maritime (Frankrijk)




Ontdek deze prachtige gezinswoning, die vanaf het moment dat u binnenstapt betovert met zijn royale afmetingen, overvloedig natuurlijk licht en hoogwaardige afwerking. Ontworpen voor gezinsleven en gezelligheid, biedt het perfecte flexibiliteit voor het dagelijks leven. De belangrijkste kenmerken van het huis: een warme en uitnodigende woonruimte, een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een woonkamer met een houtkachel, en een tweede woon-/eetkamer met een hoogwaardige pelletkachel, ideaal voor gezellige avonden of familiebijeenkomsten. Gelijkvloers wonen: de begane grond bestaat uit twee mooie slaapkamers, een grote, moderne badkamer met een extra grote inloopdouche, een praktische wasruimte en een apart toilet. Bovenverdieping (ideaal voor kinderen of gasten): een ruime overloop, momenteel in gebruik als lounge/speelkamer, geeft toegang tot twee extra slaapkamers en een ruimte die al is voorbereid voor een toekomstige badkamer met toilet (leidingen zijn aanwezig). Praktisch: een grote aangebouwde garage met automatische deur biedt directe toegang tot het huis. Tuin en buitenruimte: De woning staat op een vlak, volledig omheind perceel, perfect voor kinderen en huisdieren. Een prachtig terras is ideaal voor zomerse maaltijden. Een automatische poort zorgt voor veiligheid en privacy. Er is directe toegang tot een kelder (ideaal voor wijn of opslag). Een apart bijgebouw biedt uitstekende mogelijkheden voor verbouwing (werkplaats, kantoor, gastenstudio of vakantiehuis). Onze mening: een ideaal gelegen huis dat een rustige, landelijke omgeving combineert met gemakkelijke toegang tot belangrijke wegen (Rouen, Amiens, Abbeville, Parijs en de Albasten Kust). Perceeloppervlakte: 1753 m2. Energielabel: C. Neem contact op met mevrouw Sabrina Narcisse via + (gebruik het formulier om te reageren) . Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) 230.000? Kosten te betalen door de verkoper

gegevens woning

Franimo id:	**7373732**
referentie:	**VAP1010027879**
nabij of in:	**Aumale**
regio:	**Normandie**

contact

makelaar:	**Fim Immobilier Fim aumale**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**

woningtype:	**huis**	telefoon:	**0235949696**
kamers:	**5**		
opp. woning:	**175 m2**		
opp. terrein:	**1753 m2**		
prijs:	**€ 230.000**		