FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aumale-76390/7356194/

huis te koop Aumale, Seine-Maritime (Frankrijk)





Een waar juweel: een karaktervol huis uit de jaren 30, volledig gerenoveerd. Het combineert de charme van weleer met modern comfort, zonder dat er ook maar iets hoeft te gebeuren. Dat is de belofte van dit prachtige, karaktervolle huis uit 1932, smaakvol gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Een lichte en luchtige indeling. Vanaf het moment dat je binnenstapt, wordt de toon gezet. Een uitnodigende hal leidt naar ruime en lichtrijke woonruimtes. Overdag: een zeer lichte woonkamer dankzij de grote erker met uitzicht naar buiten, een gezellige eetkamer met marmeren open haard en een volledig uitgeruste keuken met aangrenzende bijkeuken (voorraadkast/wasruimte). Functioneel gezien: een ideale kantoorruimte om thuis te werken en een droge kelder in het souterrain. De slaapvertrekken zijn verdeeld over twee verdiepingen: op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot vier mooie slaapkamers, waaronder een privé-hoofdslaapkamer, een moderne doucheruimte en een apart toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich de ideale ruimte voor kinderen of gasten, met een vijfde slaapkamer en een grote speelkamer. Een landelijke buitenkant en extra voorzieningen. Het terrein is een ware oase van rust met volledige privacy. De tuin: een prachtig aangelegde ruimte doorsneden door een charmant beekje dat een vleugje absolute sereniteit toevoegt. Ontspanning: een tuinhuisje omgebouwd tot een ontspanningsruimte voor uw avonden. De mogelijkheden: een bijgebouw met een eigen ingang, ideaal voor een professionele praktijk, een kunstenaarsatelier of als bron van huurinkomsten. Het praktische pluspunt: een aangebouwde garage completeert dit uitzonderlijke pand. Deskundig oordeel: een zeldzame vondst op de markt. Een instapklare woning, perfect voor een gezin dat op zoek is naar karakter, ruimte en rust. Mis deze kans niet! Energieprestatiecertificaat (EPC): D. Neem contact op met mevrouw Sabrina Narcisse op 06.62.39.82.79 Informatie over de risico's waaraan dit pand is

blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriques: (gebruik het formulier om te reageren) 420.000? Kosten te betalen door de verkoper

gegevens woning

Franimo id:	**7356194**
referentie:	**VMA1010027833**
nabij of in:	**Aumale**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**233 m2**
opp. terrein:	**664 m2**
prijs:	**€ 420.000**

contact

makelaar:	**Fim Immobilier Fim aumale**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0235949696**