FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/aujac-17770/7407686/

huis te koop Aujac, Charente-Maritime (Frankrijk)





Sommige huizen zijn gerenoveerd om mooi te worden. Andere behouden tijdens de renovatie juist hun ziel. Deze authentieke longère uit de 18e eeuw behoort duidelijk tot die tweede categorie.De woning is de afgelopen vijftien jaar met veel zorg gerenoveerd, waarbij de oorspronkelijke sfeer zoveel mogelijk behouden is gebleven. De natuurstenen muren, oude houten balken, stenen kozijnen en traditionele details geven het huis een uitstraling die moeilijk nieuw te creëren is.De renovatie is verzorgd, maar zeker niet standaard. Oude materialen, hout, eigentijdse elementen en veel persoonlijke details zorgen voor een warme en eigen sfeer. Het is een huis dat uitnodigt om er te wonen, te ontspannen en tijd door te brengen met familie en vrienden.De leefruimtes zijn ruim en licht, met onder meer een sfeervolle woonkamer met originele open haard, een gezellige keuken en verschillende slaapkamers. De oude houten constructies en zichtbare balken geven de kamers veel karakter.Ook buiten is de sfeer bijzonder. Een prachtige oude blauweregen siert de gevel en verschillende terrassen en een overdekte patio maken het gemakkelijk om buiten te leven. De tuin van 1.143 m² heeft een vrij uitzicht over het omliggende landschap.Hier woont u midden in het Franse platteland, maar zonder afgelegen te zijn. Matha met zijn winkels en voorzieningen ligt op ongeveer negen minuten rijden. De woning beschikt over glasvezel en de aansluiting op de openbare riolering is voorzien voor 2027; de aansluitput is al aanwezig.Een authentiek en sfeervol Frans landhuis, waar de charme van de oude stenen woning mooi samengaat met het comfort van vandaag.Voor wie vooral op zoek is naar rust, ruimte en een huis waarin het prettig is om te leven. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre conseiller Bruno QUELLIER (gebruik het formulier om te reageren) SAS CAPI RCS (gebruik het formulier om te reageren) Greffe de Montpellier - Carte professionnelle n° (gebruik het formulier om te reageren) délivrée par la CCI de l'Hérault - Réf. 967234

gegevens woning

Franimo id:	**7407686**
referentie:	**340933075645**
nabij of in:	**Aujac**

contact

makelaar:	**Capifrance Quellier**
naam:	**Bruno Quellier**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0603376436**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**240 m2**		
opp. terrein:	**1143 m2**		
prijs:	**€ 340.200**		