FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auch-32000/7349328/

huis te koop Auch, Gers (Frankrijk)





Achter zijn sobere gevel onthult dit kasteel een wereld van elegantie, erfgoed en serene grootsheid. In de 19e eeuw herbouwd op de fundamenten van een oud adellijk landgoed, weerspiegelt het de verfijnde eenvoud van de neoklassieke woningen met Italiaanse inspiratie die vroeger het platteland van de Gers sierden. Brede trappen, hoge indrukwekkende plafonds, schouwen uit die tijd, originele architectonische details en ontvangstkamers met harmonieuze proporties, badend in natuurlijk licht, dragen allemaal bij aan het creëren van een tijdloze sfeer. Verspreid over vier niveaus biedt het kasteel ruime en comfortabele woonruimtes, geschikt voor zowel gezinsleven als elegante ontvangsten. Een onafhankelijke gastenverblijf, een oude wijnkelder en stallen completeren het geheel, terwijl het omliggende park privacy, rust en een diepe verbondenheid met het landschap biedt. Wat dit kasteel bijzonder aantrekkelijk maakt, is de menselijke maat: groot genoeg om te inspireren, maar intiem genoeg om een echt thuis te blijven, zorgvuldig bewaard en ontworpen om bewoond te worden in plaats van alleen bewonderd. Ligging: Département Gers (32), op 1 uur en 20 minuten van de internationale luchthaven van Toulouse. Gelegen tussen Fleurance en Lectoure, in een intieme en rustige omgeving. Toegang: Aan de rand van een landelijk dorp. Geen buren, geen inkijk. Privacy gewaarborgd vanaf de weg. Interieur: Begane grond • Entree (54,9 m²): originele trap, grote ramen, oude tegelvloer, deur naar de achtertuin • Woonkamer (30,4 m²): parketvloer, houtkachel, drie erkers • Bureau (21,6 m²) met toegang tot de tuin, dubbele deur naar de woonkamer, decoratieve open haard • Bureau /slaapkamer op de begane grond (12,1 m²) parketvloer, twee inbouwkasten • Gang (2,9 m²) • Badkamer/kleedruimte (5 m²) douche en wasbak. Apart toilet • Keukenhoek (36,4 m²): drie aan elkaar grenzende maar afzonderlijke ruimtes – oude keuken, eet-/voorbereidingsgedeelte met open haard, en moderne uitgeruste keuken, plus deur naar de kelder • Eetkamer (29 m²): tegelvloer, drie oorspronkelijke houten kasten, open haard met houtkachel, dubbele deur naar de hal Eerste verdieping: • Gangen – noord-zuid (15,5 m²) en oost-west (12,4 m²) • Voorzaal (8,4 m²) met parketvloer, uitkijkend op: • Hoofdslaapkamer (29,8 m²) met uitzicht op het park, gebogen muren, parketvloer, met toegang tot: • Aangrenzende badkamer (6,75 m²) met bad, dubbele wastafel, bidet, toilet, en • Inloopkast (3,6 m²) met kasten en gang (1,4 m²) eveneens voorzien van inbouwkasten • Badkamer met wastafel (2,45 m²) • Slaapkamer (14 m²) met twee ramen en parketvloer • Slaapkamer (11,9 m²) met kast en parketvloer • Voorzaal (8,3 m²) – kleine slaapkamer • Inloopkast (5,5 m²) met veel bergruimte en hangplekken • Slaapkamer (29,4 m²) met uitzicht op het park, parketvloer, decoratieve open haard met houten omlijsting en kast • Slaapkamer (21,8 m²) met wastafel, parketvloer • Familiebadkamer (12,6 m²): bad, dubbele wastafel, bidet, toilet en houten trap naar de zolder Tweede verdieping: • Zolder (vloeroppervlakte 140 m²) volledig geïsoleerd, Velux-

ramen, parketvloer, balken op ongeveer 1,20 m hoogte – ideale speelkamer Tuinniveau • Entree (10,8 m²) met trap naar de keuken • Kamer (9,6 m²) voor afvalbakken, boiler, enz. • Zomerse keuken (27 m²) met oude terracotta tegels, uitgerust • Berging (21 m²) • Speelkamer (53 m²) stenen muren, terracotta tegels, open naar: • Bioscoopzaal (20,5 m²) stenen muren, terracotta tegels • Ketelruimte (13,8 m²) oliegestookte verwarming Weissman, volledig gerenoveerd • Wijnkelder (14 m²) • Massageruimte met douche en wastafel (9 m²) • Wasruimte (8,7 m²) • Gang (11,6 m²) • Fitnessruimte (14,1 m²) • Toilet (3,1 m²)

gegevens woning

Franimo id:	**7349328**
referentie:	**11efed17-cee0-4d62-929b-dd9241b8cccc**
nabij of in:	**Auch**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**17**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 1.670.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**