FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auch-32000/7252806/

huis te koop Auch, Gers (Frankrijk)




Verborgen aan het einde van een privélaantje, ademt dit prachtig gerenoveerde witte stenen huis de karakteristieke sfeer van de Gascogne en blijft het heerlijk koel in de zomer. Ruim en licht, opent het zich naar prachtige uitzichten over glooiende valleien en eeuwenoude bomen. Het perceel beslaat 2,2 hectare weelderige tuinen, bezaaid met fruitbomen en schaduwrijke terrassen, die ruim plaats bieden voor een zwembad. Een prachtige stenen schuur staat op het terrein en biedt eindeloze mogelijkheden voor creatieve projecten, opslag of toekomstige verbouwing. Daarachter ligt een bouwkavel met een adembenemend uitzicht op de verre Pyreneeën. Rustig zonder geïsoleerd te zijn, biedt dit huis de perfecte balans tussen privacy en verbondenheid met het dorpsleven, met regionale voorzieningen en culturele hoogtepunten binnen handbereik. De luchthaven van Toulouse ligt op slechts 50 minuten afstand, wat het een ideale toevluchtsoord maakt voor wie een authentiek Frans leven zoekt, omgeven door natuurlijke schoonheid, ruimte en rust. Ligging: Gelegen in de Gers (32), internationale luchthaven Toulouse op 50 minuten. Station Auch op 32 minuten. Dorp met restaurant en bakker vlakbij. Toegang: Gelegen aan het einde van een lange oprijlaan, er zijn buren, maar het huis is verborgen en privé. Woonoppervlak: Totaal 259m2 Begane grond Entreehal (21,3m2) - tegelvloer Woonkamer (42,6m2) - open haard inzet, deuren aan beide zijden naar de tuin, toegang tot mezzanine. Eetkamer (15,4m2) - stenen muur Keuken (23m2) - met moderne houtkachel, volledig uitgeruste keuken Gastensuite (21m2) - slaapkamer, douchekamer Toilet, wastafel en inloopkast Bijkeuken /wasruimte (24,4m2) Eerste verdieping Overloop (16m2) - houten vloer Slaapkamer 1 (24m2) - dubbele belichting, uitzicht, houten vloer Slaapkamer 2 (22m2) - dubbele belichting, uitzicht, houten vloer Slaapkamer 3 (16,6m2) - uitzicht, houten vloer Overloop vanaf badkamer (12,7m2) Badkamer (9,5m2) - bad, douche, twee wastafels Gescheiden toilet Mezzanine (17m2) - kantoor of extra slaapkamer Buiten: Put die constant water levert Dak in uitstekende staat Dubbel glas overal 2,2 ha mooie tuin met fruitbomen en wilde orchideeën Grote schuur met afsluitbare stallen (130m2), met mezzanine (130m2), houtopslag (9m2) en carport (99m2) Regenwateropvangsysteem Niet-conforme septic tank Aanvullende informatie: Energieprestatiecertificaat - D 247/B 8 Elektrische radiatoren en houtkachels Goede presentatie en algemene staat Buren maar zeer privé Op loopafstand van voorzieningen Mogelijkheid tot het plaatsen van een zwembad Bouwkavel Glasvezel beschikbaar

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7252806**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**a6528f02-4375-44c1-8fb6-48aea82a1bc7**	naam:	**Louis Helsen**
		spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
nabij of in:	**Auch**	telefoon:	**0032472515630**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 598.000**		