FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auch-32000/7252741/

huis te koop Auch, Gers (Frankrijk)




Hier is het thuiskomen een waar genoegen. Dit uitzonderlijk energiezuinige huis, geclassificeerd als A, biedt een zeldzame mix van rust, vrije uitzichten en dagelijks comfort. Een woning voor wie kwaliteit zonder compromis waardeert. Word wakker met kalmerende panorama’s en een natuurlijke omgeving. Rust en ruimte definiëren het dagelijks leven, met prachtige wandelingen die direct voor uw deur beginnen, ideaal voor hondenliefhebbers en natuurliefhebbers. Overdag nodigt het huis u uit om te vertragen en te genieten van lichte kamers, warme materialen en een gastvrije sfeer. De ruime keuken is het hart van het huis, ontworpen voor lange ontspannen avonden met koken, dineren en gesprekken. Er zijn ook gezellige woonkamers en leesruimtes, perfect om rustige momenten door te brengen met een boek of een glas wijn. Dit is een huis waar charme, comfort en uitzonderlijke energieprestaties samenkomen en alles perfect lijkt. Als u op zoek bent naar een goed onderhouden woning die rust, uitzicht en een hoog comfortniveau biedt, is deze plek misschien iets voor u... Locatie: Département du Gers (32), internationale luchthaven op 1 uur 45 minuten. Winkels en diensten op minder dan 7 km. Toegang: Landelijke omgeving, omgeven door wijngaarden. Gelegen aan een doodlopende weg die slechts één ander huis bedient (op 160 m).Binnen: 235 m²Begane grond• Open entree naar de woonkamer en bibliotheek (60,2 m²) met travertijn vloer, drie ramen en een plafondhoogte van 2,34 m en 3,75 m.• TV-woonkamer (16,8 m²) met houtkachel en uitzicht op de bergen.• Volledig uitgeruste keuken/eetkamer (42 m²) met kookeiland, houtkachel, schuifdeuren van vloer tot plafond naar de tuin.• Bijkeuken (7,35 m²) met zichtbare balken en deur naar de tuin.• Badkamer (4,4 m²) met inloopdouche, wastafel en toilet.• Slaapkamer (15,7 m²) met deur naar de tuin.• Slaapkamer (16,2 m²) met toegang tot de tuin, zichtbare balken en hoge plafonds.• Tweede badkamer (4,5 m²) met inloopdouche, wastafel en toilet.Eerste verdieping• Master suite - slaapkamer (17,5 m²) met uitzicht op de bergen en parketvloer,• Privé salon (24,7 m²) en• Badkamer (17,5 m²) met grote inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, met uitzicht op de keuken.Aanvullende informatie:• Zeer goed onderhouden• Recent gerenoveerd• Volledig omheinde vlakke tuin met toegang tot groene paden• Volledig conforme septische put• Leidingen aanwezig voor een zwembad• Dubbel glas overal• Alarmsysteem gekoppeld aan rookmelders• Glasvezelverbinding• Put en fruitbomen• Parkeerplaats voor 3-4 auto's• Grote tuinhuis voor tuingereedschap• Recent geïnstalleerde nieuwe warmtepomp met hoog energie rendement• Uitmuntende energieklasse - DPE A50/A2Omdat het huis recentelijk is voltooid, is de onroerendezaakbelasting nog in berekening.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7252741**	makelaar:	**Bel'Maison**
referentie:	**e95f81ca-3757-4b17-b14d-21918cbbc365**	naam:	**Louis Helsen**
		spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
nabij of in:	**Auch**	telefoon:	**0032472515630**
regio:	**Occitanië**		
woningtype:	**huis**		
kamers:	**7**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 695.000**		