FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/auch-32000/7224999/

huis te koop Auch, Gers (Frankrijk)





Dit huis met een woonoppervlak van 210 m2 en een groot binnenzwembad ligt aan de rand van een klein dorpje tussen Auch en Mirande in de Gers en is ideaal voor een groot gezin of vakantieverhuur. Het appartement op de begane grond kan gebruikt worden voor het uitoefenen van uw activiteit (kantoor, zorg, etc.). Boven, rechts van de entree, is er een grote woonkamer van 46 m2 met open haard en inzethaard. De keuken is licht en ruim (17 m2). U kunt er direct vanaf buiten komen of via een gang die langs de kamers aan de achterkant van het huis loopt. Twee van de drie slaapkamers komen uit op het overdekte terras aan de voorzijde van het huis, op het zuiden. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. Een onlangs geheel gerenoveerde badkamer en een apart toilet maken deze verdieping compleet. Via een trap bereikt u de garage van 56 m2 en het appartement op de begane grond. Deze leefruimte bestaat uit een keuken, een woon-eetkamer van 21 m2, een slaapkamer, twee kleine doucheruimtes en een toilet. Een kelder en een wasruimte grenzend aan de garage en toegankelijk via een gang, kunnen gebruikt worden als gemeenschappelijke ruimtes voor de twee woningen. Langs het huis lopen terrassen. Er zijn veel buitenfaciliteiten waarmee u in de zomer de sfeer kunt variëren. De grote kas die het zwembad beschermt, is afneembaar. Ideaal om warm te blijven en te genieten van zwemmen in het tussenseizoen. Dankzij een poolhouse met zomerkeuken en badkamer kunt u bij mooi weer direct aan het water wonen. Het terrein is beplant met bomen en omheind. Rondom het zwembad ligt een cederbos. U betreedt het pand via een automatische poort. Dankzij de warmtepomp en goede isolatie profiteert de woning van goede energieprestaties. Sanitatie is collectief. Voor meer informatie kunt u telefonisch (+ (gebruik het formulier om te reageren)) of per e-mail (veronique. (gebruik het formulier om te reageren)) contact met ons opnemen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7224999**
referentie:	**340935679787**
nabij of in:	**Auch**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**210 m2**
opp. terrein:	**4594 m2**
prijs:	**€ 369.000**